



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Perce Neige, B29

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**230 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	230 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	29/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	28.4 m²
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	935.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	31
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (401)
<b>GES</b>	C (12)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'Appartement Perce Neige B29 est un charmant appartement en duplex prêt à emménager situé dans le quartier de L'Oy à Châtel.

L'appartement est idéalement situé avec la piste de ski pour débutants en face et un bar/restaurant à quelques minutes à pied.

Ce bien en duplex bénéficie de 28 m² « d'espace habitable » plus 18.66 m² « d'espace utilisable » supplémentaire. Il est en bon état malgré son ancienneté mais pourrait cependant bénéficier d'une certaine modernisation.

Il comprend :

un hall d'entrée avec cuisine américaine, un séjour avec accès au balcon, une salle de douche et des toilettes séparées, des escaliers menant à l'étage supérieur qui comprend une chambre double, un espace ouvert style coin montagne, et d'une toute petite chambre fermée.

La propriété bénéficie également d'un espace de stockage avec une cave et d'un parking extérieur (bien qu'il y ait généralement de nombreuses places de parking autour des bâtiments). Le ski-bus gratuit s'arrête juste devant l'accès du parking.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























