



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Domaine des Cimes, 38

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**135 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	135 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	09/12/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Jardin</b>	Non
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	383.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	824.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	67
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (373)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement d'une chambre est situé au troisième étage de cette résidence très bien entretenue. La propriété bénéficie à la fois d'un balcon orienté à l'Est et d'une terrasse orientée au Sud, offrant beaucoup d'espace extérieur pour profiter au maximum, comme une extension de la pièce à vivre sur le dehors.

L'appartement dispose d'un spacieux séjour avec kitchenette et balcon. La kitchenette est équipée d'un évier, d'un mini-four et d'un réfrigérateur, ainsi que des rangements utiles. Le balcon offre une belle vue sur le centre de la station et les montagnes, et bénéficie également du soleil du matin.

L'appartement dispose d'une chambre double, bien proportionnée, avec de la place pour une armoire et des commodes. Il y a aussi un coin montagne avec lits superposés niché dans une alcôve, ce qui signifie que l'appartement peut accueillir confortablement quatre personnes, ou 6 avec un canapé-lit. Il y a une salle de bain avec baignoire et lavabo, et un WC séparé.

Le véritable atout de cet appartement est sa terrasse exposée plein sud, qui vous offre un espace extérieur privé pour les barbecues d'été et les apéritifs en soirée. De plus, la propriété est vendue avec une place de parking couverte attribuée, vous permettant d'avoir toujours une place de parking garantie à l'abri des éléments. L'appartement est également vendu avec un casier à skis.

L'appartement a été bien entretenu par ses propriétaires actuels au cours des 25 dernières années et est prêt à être utilisé par ses nouveaux propriétaires pour poser leur propre marque. Vendu entièrement meublé, vous pouvez emménager directement et en profiter dès le premier jour !

Située à côté des fermes d'origine du village, ainsi que d'une toute nouvelle résidence élégante, les commodités de la station de ski sont facilement accessibles à pied : bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances de ski.

La station est petite et conviviale, avec une atmosphère animée et offre de très belles pistes de ski autour du

majestueux « Roc d'Enfer », couvert par le forfait de ski des Portes du Soleil. La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture et est également accessible en ski-bus, donnant accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève est à environ 75 minutes en voiture.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















