



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt T2, Coeur d'Aulps

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

242 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	242 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	10/09/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	45.2 m ²
Surface du terrain	53 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	52
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe résidence neuve, proche du centre de St Jean d'Aulps. Toutes les commodités du village sont à 5 minutes à pied, notamment un supermarché, un centre médical et un arrêt de bus. Les travaux sont actuellement bien avancés, avec une livraison prévue au printemps 2026.

Le développement comprend trois bâtiments individuels de 4 étages chacun. Tous les appartements du rez-de-chaussée sont vendus avec un jardin privatif, et aux étages supérieurs, chaque appartement est vendu avec un grand balcon ou une terrasse, suffisamment grand pour les repas en plein air et la détente. La majorité des appartements donnent sur la rivière de la Dranse, offrant un fond sonore apaisant et ressourçant si vous prenez votre café du matin sur le balcon/terrasse. La résidence a été conçue pour maximiser le soleil ainsi que la vue, et presque tous les appartements bénéficient d'un ensoleillement important et d'un beau panorama sur les montagnes environnantes.

Une sélection d'appartements d'une chambre est disponible à partir de 242 000 €. Nous vous présentons ici un exemple typique : l'appartement n°3002, situé en rez-de-chaussée du bâtiment n°3.

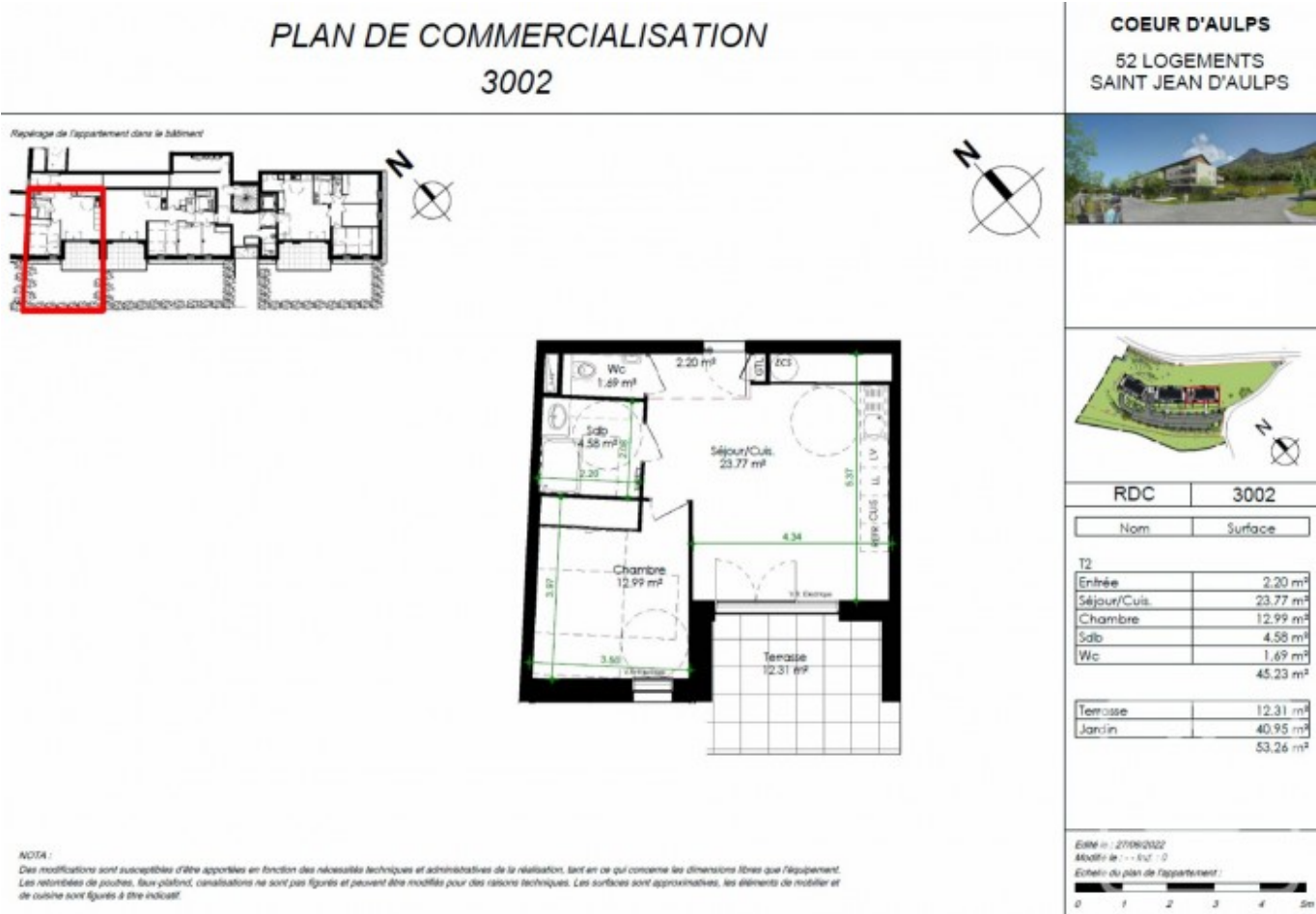
Il se compose d'une cuisine-séjour ouverte (cuisine à la charge de l'acquéreur), d'une chambre double, d'une salle de bain avec douche et d'un WC séparé. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse orientée plein sud de 12,3 m² ainsi que d'un jardin privatif de 41 m².

Chaque bien est vendu avec un casier à skis, et des garages sont disponibles à partir de 15 000 € chacun, ou des places de parking à 8 000 € chacune. Il y a également un grand local à vélos à usage commun. Les appartements sont vendus finis avec tous les revêtements de sol, les revêtements muraux et les salles de bains entièrement équipées. La cuisine n'est pas fournie.

Avantage supplémentaire pour les achats sur plan : les frais de notaire sont réduits à environ 3%, au lieu des 8% habituels permettant une économie considérable. Les garanties financières et de construction de 10 ans sont mises en place pour plus de sécurité et de confiance, vous assurant d'avoir un bien de qualité durable dans le temps, livré dans les délais et dans le budget prévu.

Pour plus d'informations sur les prix et la disponibilité, n'hésitez pas à nous contacter !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



PLAN DE COMMERCIALISATION 3002

COEUR D'AULPS
52 LOGEMENTS
SAINT JEAN D'AULPS

Replacage de l'appartement dans le bâtiment



RDC 3002

Nom	Surface
-----	---------

T2	
Entrée	2.20 m²
Séjour/Cuis.	23.77 m²
Chambre	12.99 m²
Sdb	4.58 m²
Wc	1.69 m²
	45.23 m²

Terrasse	12.31 m²
Jardin	40.95 m²
	53.26 m²

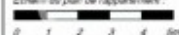
NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les rebordiers de poutres, faux-plafond, canalisations ne sont pas figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les surfaces sont approximatives, les éléments de mobilier et de cuisine sont figurés à titre indicatif.

Date : 27/08/2022

Modifié le : - Int. : 0

Echelle du plan de l'appartement :



PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL





PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL

