



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Cipolin

La Côte d`Arbroz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

1 290 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	1 290 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	27/02/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Côte d`Arbroz
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	144 m ²
Surface du terrain	723 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	4.7 km
Commerces les plus proches	4.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	683.00 €uros
Consommation énergétique	C (114)
GES	A (3)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce superbe chalet contemporain, situé dans le charmant village de La Côte-d'Arbroz, offre l'équilibre parfait entre confort moderne et charme alpin. Niché à une altitude de 1200 mètres et à seulement 5 kilomètres de la station de ski animée de Morzine, la propriété offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et un accès facile au célèbre domaine skiable des Portes du Soleil.

Le chalet offre environ 140 m² de surface habitable, avec 42 m² supplémentaires d'espace annexe, répartis sur trois étages.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un garage couvert pour deux véhicules et une buanderie pratique. L' espace de vie spacieux du rez-de-jardin est idéal pour la détente et le divertissement, avec de grandes fenêtres qui remplissent l'espace de lumière naturelle. Le poêle à bois constitue un point focal pour des soirées au chaud tandis que les flocons de neige virevoltent au dehors.

La cuisine italienne sur mesure est un véritable atout et témoigne du soin et de l'attention qui ont été apportés à la conception de ce chalet.

Le premier étage comprend trois chambres bien aménagées, chacune avec sa propre salle de bain attenante. Deux des salles de bain sont équipées de douches, tandis que la troisième offre une baignoire luxueuse. Les chambres sont équipées de la climatisation, assurant le confort pendant les chaudes nuits d'été. Cet étage dispose également de magnifiques balcons en bois, d'une balancelle et de grandes fenêtres qui vous permettent de profiter des vues spectaculaires.

Le point fort de ce chalet est sans aucun doute la terrasse, répartie sur deux niveaux, et son impressionnant spa de nage de 442x236cm, parfait pour se détendre pendant les mois d'été. L'espace extérieur est idéal pour profiter de l'hiver comme de l'été, avec une touche de luxe en plus.

Situé sur un terrain de 723 m², le chalet est conçu pour tirer le meilleur parti de son environnement, avec des vues à couper le souffle et des espaces extérieurs parfaits pour se divertir ou se détendre. En plus du ski et du

snowboard en hiver, les amateurs de plein air peuvent profiter d'un large éventail d'activités, notamment la randonnée, les raquettes et le ski de randonnée. En été, les clients peuvent participer à des activités telles que le parapente, le VTT et une variété de sports nautiques allant du stand-up paddle au ski nautique.

Ce chalet offre une opportunité exceptionnelle de posséder un splendide chalet de montagne des Alpes, parfait pour les activités d'hiver et d'été. Il dispose également d'un historique de location solide et bien établi. Contactez-nous pour plus de détails !



























