



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Rosière

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 995 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 995 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	30/11/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	170.8 m ²
Surface du terrain	1096 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1450.00 €uros
Consommation énergétique	G (541)
GES	F (105)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce charmant chalet de 3 à 4 chambres de 170 m² est situé sur un jardin privé de 1096 m², à seulement deux minutes à pied de la télécabine des Grands Montets et situé dans le hameau recherché de La Rosière, à proximité de Chamonix.

La propriété est orientée à l'ouest, offrant une vue imprenable sur l'Aiguille du Midi et le massif du Mont Blanc, avec du soleil en après-midi et ce, toute l'année. Le village d'Argentière est à proximité de toutes les commodités, offrant des commerces, des bars et des restaurants.

Agencement du chalet :

Rez-de-jardin : Hall d'entrée, salle de bains, séjour et salle à manger ouverts, cuisine avec accès à une deuxième entrée/chaufferie, et une annexe actuellement utilisée comme bureau et chambre supplémentaire.

Premier étage : Couloir, salle de bain moderne, WC séparé, grande chambre (possibilité de diviser en deux), chambre double avec balcon, salle de bain familiale et un studio en duplex avec balcon privé et chambre en mezzanine.

La propriété offre également la possibilité d'ajouter un abri voiture ou un garage, et 30 m² supplémentaires d'espace habitable pouvant être créés, sous réserve de l'obtention d'un permis de construire.

La toiture a été refaite en 2014.

Le nouveau télésiège des Grands Montets, ouvert en décembre 2026, emmènera skieurs et alpinistes à une altitude de 3300 m.



















