



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Les Chalets d'Olca, T101

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**606 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	606 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	27/11/2024
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	67.2 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	800 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	24
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Les Chalets d'Olca est un petit complexe de quatre bâtiments de style chalet, chacun abritant six appartements dans le village des Houches.

Cet appartement lumineux et spacieux de 67 m<sup>2</sup> offre un refuge de montagne idéal avec une vue imprenable sur le paysage naturel environnant. Situé dans un complexe paisible à l'orée d'un bois, l'appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un spacieux séjour ouvert avec double ouverture sur un généreux balcon (10,75 m<sup>2</sup>), de deux chambres confortables, d'une salle de bain et de toilettes invités.

L'appartement est livré avec 2 places de parking souterrain, une cave privée pour le stockage et un ascenseur.

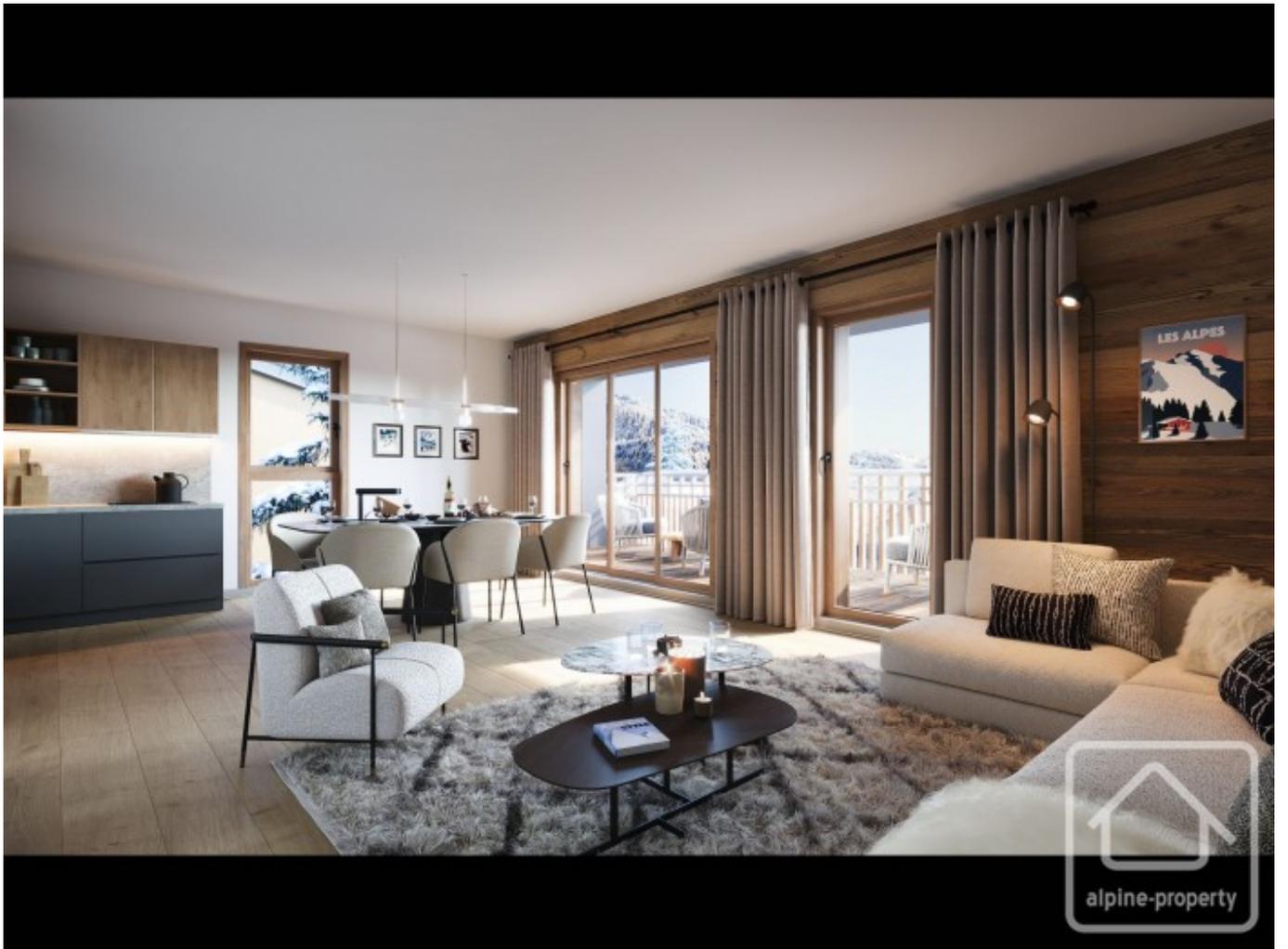
Idéalement situé, il se trouve à seulement 800 mètres du centre des Houches, avec un accès facile aux commerces, restaurants et transports en commun. Les remontées mécaniques à proximité et les sentiers de randonnée du Mont Blanc font de cette propriété un rêve pour les amateurs de plein air toute l'année.

Les propriétaires peuvent personnaliser les finitions et l'appartement est équipé d'un chauffage individuel au gaz pour un confort optimal.

La livraison est prévue au printemps 2026, avec des frais de notaire réduits et garantie décennale mise en place.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









# LES CHALETS D'OLCA

24 logements collectifs - Les Houches

PLAN COMMERCIAL

le 16 Novembre 2023

Niveau	PLAN MASSE
Echelle	1/400



## T101 1er ÉTAGE



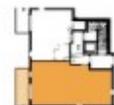
 Four-plafond

# LES CHALETS D'OLCA

24 logements collectifs - Les Houches



PLAN MASSE



PLAN DE REPERAGE