



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

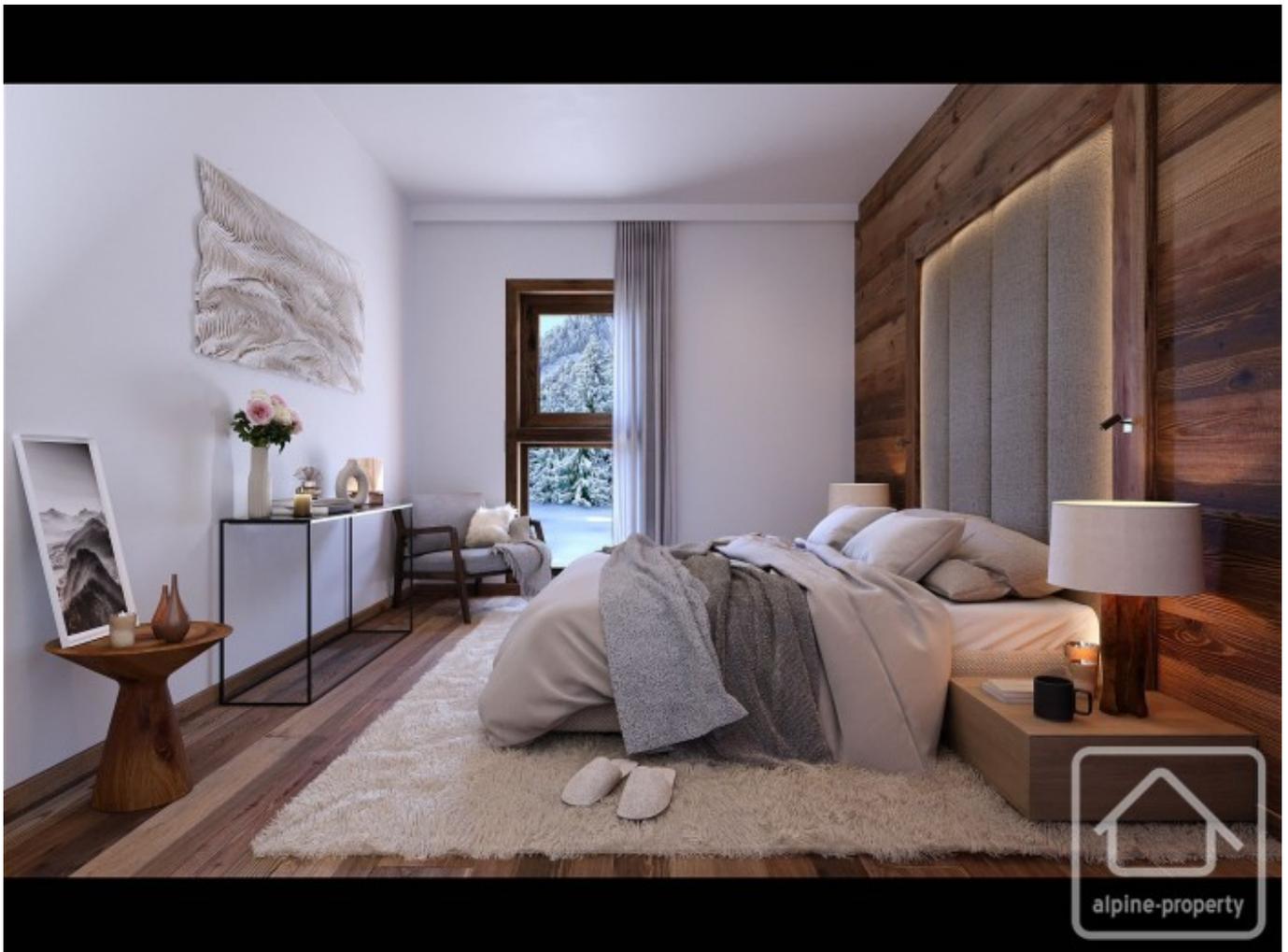
Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets d'Olca, T001

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

491 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	491 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	27/11/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	52.9 m ²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	800 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	24
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets d'Olca est un petit complexe de quatre bâtiments de style chalet, chacun abritant six appartements dans le village des Houches.

Cet appartement lumineux et spacieux de 52,85 m² offre un refuge de montagne idéal avec une vue imprenable sur le paysage naturel environnant.

Situé dans un complexe paisible à l'orée du bois, l'appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un séjour ouvert avec double ouverture sur une grande terrasse et un jardin avec vue panoramique, d'une chambre confortable, d'une salle de bain et de toilettes invités.

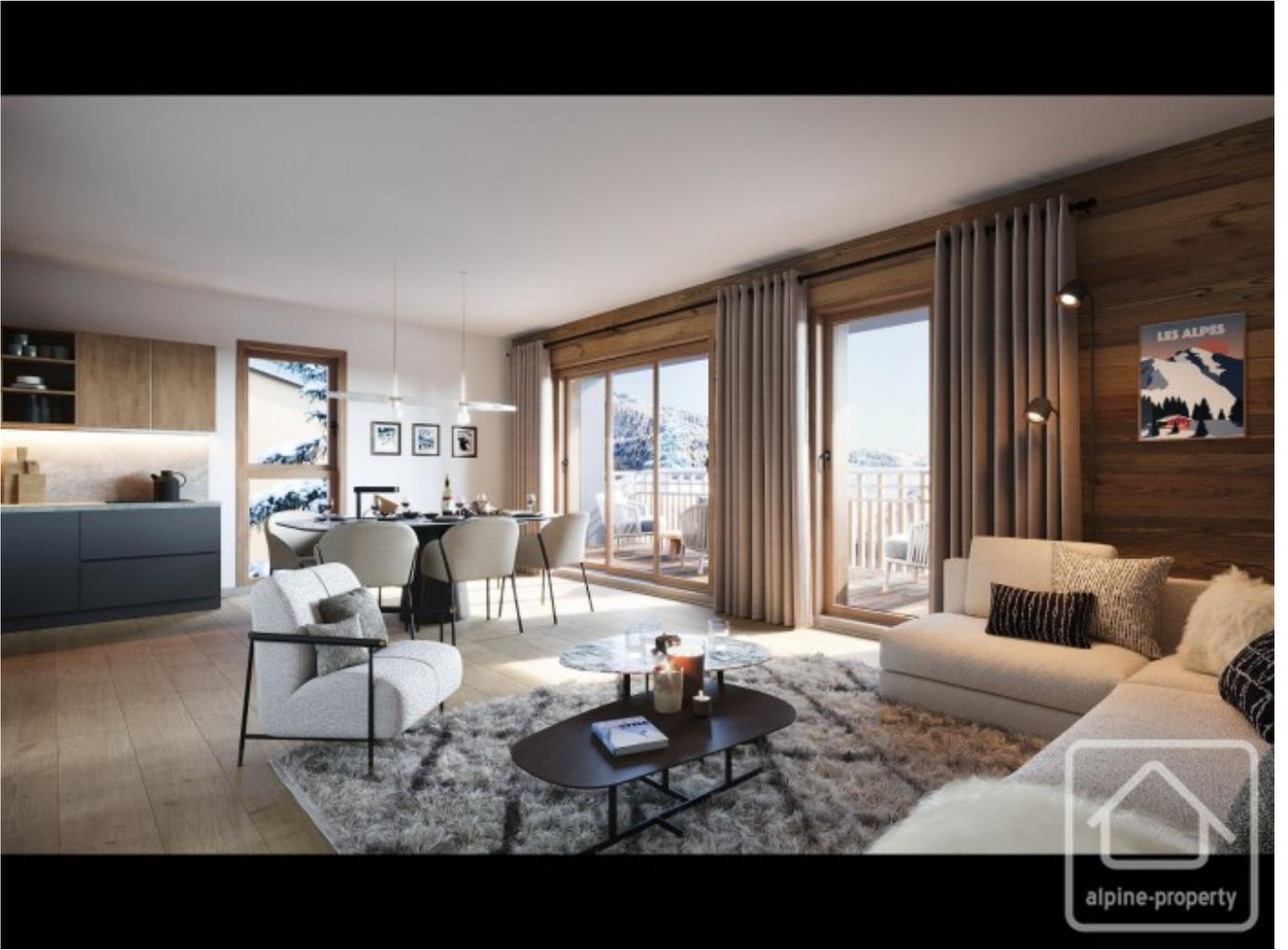
L'appartement est livré avec 2 places de parking souterraine, une cave privée pour le stockage et un ascenseur.

Idéalement situé, il se trouve à seulement 800 mètres du centre des Houches, avec un accès facile aux commerces, restaurants et transports en commun. Les remontées mécaniques à proximité et les sentiers de randonnée du Mont Blanc font de cette propriété un rêve pour les amateurs de plein air toute l'année.

Les propriétaires peuvent personnaliser les finitions et l'appartement est équipé d'un chauffage individuel au gaz pour un confort optimal.

La livraison est prévue au printemps 2026, avec des frais de notaire réduits et une garantie décennale mise en place.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









LES CHALETS D'OLCA

24 logements collectifs - Les Hauches

PLAN COMMERCIAL

le 16 Novembre 2023

Niveau	PLAN MASSE
Echelle	1/400



T001 REZ-DE-CHAUSSÉE



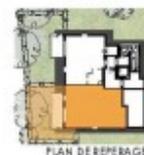
 faux-plafond

LES CHALETS D'OLCA

24 logements collectifs - Les Hauches



PLAN MASSE



PLAN DE REPERAGE