



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Maison des Catelus

**Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**457 000 €uros**



## Contact

Contactez **Maxime Bruneau** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 7 60 08 85 78

**Email:** [max@alpine-property.com](mailto:max@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	457 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	27/02/2025
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Arâches la Frasse
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	68.9 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3.8 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

La maison des Catelus est située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, le long d'une impasse . Construite dans les années 60 et entièrement maçonnée, elle est située en bordure d'un terrain de 850 m<sup>2</sup> entièrement constructible. Elle possède actuellement au rez-de-chaussée une entrée, une salle de séjour, une cuisine, une salle de bain, une ancienne chaufferie et à l'étage , 3 chambres (dont une traversante).

Qu'il s'agisse d'une simple rénovation ou d'une extension, la future bâtisse pourra profiter d'un bel environnement calme , d'une magnifique vue sur les Aravis et d'une exposition SUD-SUD/OUEST.

La maison n'est pas habitable en l'état car elle n'a plus de système de chauffage (d'où le DPE vierge).

8 minutes en voiture suffisent pour rejoindre le centre du village des Carroz et la télécabine. La boulangerie se trouve quant à elle, à moins de 3 minutes!















