



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison des Catelus

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

457 000 €uros



Contact

Contactez **Maxime Bruneau** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 7 60 08 85 78

Email: max@alpine-property.com

En bref

Prix	457 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	29/11/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	68.9 m ²
Surface du terrain	850 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Aucun(e)
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	3.8 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La maison des Catelus est située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, le long d'une impasse . Construite dans les années 60 et entièrement maçonnée, elle est située en bordure d'un terrain de 850 m² entièrement constructible. Elle possède actuellement au rez-de-chaussée une entrée, une salle de séjour, une cuisine, une salle de bain, une ancienne chaufferie et à l'étage , 3 chambres (dont une traversante).

Qu'il s'agisse d'une simple rénovation ou d'une extension, la future bâtisse pourra profiter d'un bel environnement calme , d'une magnifique vue sur les Aravis et d'une exposition SUD-SUD/OUEST.

La maison n'est pas habitable en l'état car elle n'a plus de système de chauffage (d'où le DPE vierge).

8 minutes en voiture suffisent pour rejoindre le centre du village des Carroz et la télécabine. La boulangerie se trouve quant à elle, à moins de 3 minutes!













