

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Maison des Catelus

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

399 000 €uros



Contact

Contactez Maxime Bruneau au sujet de cette propriété.

Tel: +33 7 60 08 85 78

Email: max@alpine-property.com

En bref

Prix399 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour23/11/2025RégionGrand Massif

Localité Flaine & Les Carroz **Village** Arâches la Frasse

Chambres 3 Salles de bain 1

Surface68.9 m²Surface du terrain850 m²Indépendant(e)Oui

ChauffageAucun(e)Pistes les plus proches5 kmCommerces les plus proches3.8 kmJardinOuiGarageAucun(e)

Drainage Aucun(e)
Tout-à-l'égout

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

La maison des Catelus est située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, le long d'une impasse . Construite dans les années 60 et entièrement maçonnée, elle est située en bordure d'un terrain de 850 m2 entièrement constructible. Elle possède actuellement au rez-de-chaussée une entrée, une salle de séjour, une cuisine, une salle de bain, une ancienne chaufferie et à l'étage , 3 chambres (dont une traversante).

Qu'il s'agisse d'une simple rénovation ou d'une extension, la future bâtisse pourra profiter d'un bel environnement calme , d'une magnifique vue sur les Aravis et d'une exposition SUD-SUD/OUEST.

La maison n'est pas habitable en l'état car elle n'a plus de système de chauffage (d'où le DPE vierge).

8 minutes en voiture suffisent pour rejoindre le centre du village des Carroz et la télécabine. La boulangerie se trouve quant à elle, à moins de 3 minutes!













