



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet de Luxe

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 895 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 895 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	30/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de bain</b>	6
<b>Surface</b>	270 m²
<b>Surface du terrain</b>	674 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chaudières à granulés
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	3037.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	C (159)
<b>GES</b>	A (4)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet « Les Trois Canards » est un chalet magnifique, moderne et économe en énergie situé à seulement 1 km du centre de Châtel, avec une vue panoramique dégagée sur les pistes à la vallée d'Abondance.

Construit en 2017 selon les spécifications les plus strictes par des constructeurs locaux renommés, le chalet est en excellent état. Il bénéficie de 270 m² d'espace habitable (environ 320 m² d'espace total) et comprend :

Au rez-de-chaussée inférieur : deux chambres spacieuses avec salle de bains privative, un hall d'entrée spacieux avec WC, sauna, chaufferie/buanderie. Spacieux garage double.

Au rez-de-chaussée ; trois chambres spacieuses avec salle de bains privative, deux autres chambres spacieuses partageant une salle de bains familiale, deux halls d'entrée spacieux (un de chaque côté du bâtiment). Quatre des chambres ont accès à un balcon ensoleillé orienté sud-ouest.

A l'étage supérieur ; magnifique salon/salle à manger ouverte avec poêle à bois étanche et un pan de mur décoré de marbre spectaculaires, grande cuisine moderne menant à un deuxième salon et une cuisine plus petite. Tous les espaces de vie donnent accès aux généreux balcons ensoleillés orientés sud-ouest.

Vous disposez également de deux mezzanines qui peuvent être utilisée comme bureau/espace télévision.

La propriété est située à seulement 1 km du centre de Châtel, dans une rue résidentielle calme avec vue sur des terres agricoles ouvertes.

























