



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. S4 Le Relais

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**128 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	128 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	02/04/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	336.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1124.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	65
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (561)
<b>GES</b>	C (18)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce studio superbement rénové est situé au rez-de-chaussée de la résidence « Le Relais », au cœur de la station de ski.

Situé à l'arrière de la résidence, l'appartement est très calme, avec juste le bruit du ruisseau en contrebas et le chant des oiseaux en fond sonore pendant que vous sirotez votre apéritif du soir sur la terrasse extérieure !

L'appartement lui-même est en parfait état, ayant récemment subi une rénovation complète, comprenant une nouvelle cuisine, une salle de bain, un chauffage et des meubles. Il y a un espace nuit dédié avec un lit double et une armoire, ainsi qu'un coin salon séparé avec de la place pour un canapé/canapé-lit et un coin repas. La cuisine est bien équipée avec un four et une plaque de cuisson de grande taille, un réfrigérateur, un évier et des meubles encastrés. La grande terrasse orientée à l'ouest est parfaite pour les repas en plein air ou un barbecue en été !

L'appartement est vendu avec une cave généreuse, offrant un espace de rangement utile pour les vélos, les skis, les bagages, etc. Un parking commun est également pourvu. La résidence elle-même est très bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur.

Les commodités de la station de ski sont à quelques pas - bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances au ski, et la télécabine est à seulement 100 m. La station de ski de St Jean d'Aulps est petite et conviviale, avec une atmosphère animée, et offre de très belles pistes de ski autour du majestueux « Roc d'Enfer ». Une petite patinoire et des événements hebdomadaires tout au long de la saison hivernale ajoutent à la fois atmosphère et activité à cette charmante station. La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture, et l'aéroport de Genève à moins de 90 minutes.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















