



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Lumière

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 290 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 290 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	14/11/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	120 m ²
Surface du terrain	486 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	2.3 km
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	C (98)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 2021, le Chalet Lumière comme son nom l'indique, est conçu pour laisser entrer la lumière naturelle de toutes parts. Le salon/salle à manger/cuisine ouvert de 42 m² bénéficie d'une quadruple exposition avec un plafond cathédrale et trois portes vitrées s'ouvrant sur la terrasse ensoleillée de 30 m². Des vues imprenables sont offertes depuis chaque fenêtre. C'est la vie moderne en montagne à son comble !

Situé sur un terrain de 486 m² avec un jardin entièrement clos, un garage intégré et de multiples places de parking, la propriété est accessible par un chemin privé sans circulation en retrait de la route. Elle coche toutes les cases pour une charmante maison familiale. Le quartier est calme et les vues panoramiques sont à couper le souffle.

Située dans un quartier paisible des Houches, la propriété est à courte distance de marche des commerces locaux et des transports en commun.

De nombreux sentiers de randonnée et de vélo sont à deux pas et les remontées mécaniques de Bellevue et Prarion sont à quelques minutes en bus ou en voiture.

Le chalet comprend :

Rez-de-jardin : Entrée avec rangement, buanderie, accès intérieur au grand garage de 27m², trois chambres, salle de bain familiale.

Premier étage : Toilettes invités, salle à manger/cuisine/salon ouverte avec double hauteur de plafond, ouvrant sur une spacieuse terrasse exposée sud-est de 30 m² avec accès au jardin.

Étage supérieur : Grande mezzanine polyvalente d'environ 30 m²

Sur les trois étages se trouvent environ 100 m² de surface habitable, 120 m² de surface habitable totale, plus le garage de 27 m².

Avec une structure en béton et en bois, le chalet est bien isolé, et le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur efficace, alimentée au gaz, ce qui signifie que les coûts mensuels bas sont maintenus.

Garantie de construction en vigueur jusqu'en 2031.













