Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Terrain et Mazot du Merle

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

82 000 €uros

Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 12 79 07 63
Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	82 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	05/08/2025
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Surface du terrain	821 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Aucun(e)
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La superficie de ce terrain est de 821 m2, mais seulement 275 m2 sont réellement constructibles. Cela suffirait à construire un petit chalet. Le mazot existant à deux étages pourrait être intégré dans le plan d'ensemble.

Le terrain est situé dans un hameau ensoleillé avec une vue imposante sur les Rochers de la Mottaz et le Rocher d'Omble. Le terrain n'est pas encore viabilisé mais les réseaux sont à proximité, y compris le tout à l'égout.

Derrière cette parcelle, le terrain devient agricole, il n'y aura donc pas de construction possible. La route à côté de la propriété se transforme en piste, il n'y a donc pas de circulation de passage à part un randonneur occasionnel.

Dans le village de Bellevaux, à 5 minutes en voiture, vous trouverez un bar/restaurant, un bureau de poste, une boucherie, une petite supérette (avec pompe à essence) et une boulangerie. Il y a aussi des écoles locales dont un bon collège.

Pour le ski, le circuit du Roc d'Enfer est à 5 minutes en voiture ainsi que celui d'Hirmentaz avec 55 km de pistes (ski-bus disponible en haute saison). Les plus grands domaines skiables tels que Les Portes du Soleil et Le Grand Massif (Flaine) sont à environ 55 minutes en voiture. L'aéroport de Genève est également à environ 55 minutes en voiture. Thonon-les-Bains quant à elle, est seulement à 25 minutes !

1972500
1772
N
5231750
5231750
541m²
A
274m²
UH
83
86
88
112
5231700
5231700
1972500
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property