



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Laydevant

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

590 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	590 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	26/02/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface du terrain	612 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	234.00 €uros
Consommation énergétique	E (389)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette belle ferme est située dans le village d'Essert Romand, à seulement quelques minutes en voiture de la station animée de Morzine-Avoriaz. La propriété date de 1841, comme l'atteste fièrement la clé de voûte traditionnelle au-dessus de la porte d'entrée. Entretien avec amour à l'intérieur et à l'extérieur, la propriété est en super état et est agencée comme suit :

Rez-de-chaussée : cuisine-séjour, grande chambre double, deuxième chambre double, salle de bains, WC, cave de plain-pied et hall d'entrée.

Premier étage : grange à aménager.

La plus grande des chambres doubles du rez-de-chaussée pourrait facilement être divisée en deux chambres, avec la pose d'une cloison de séparation. La cave de plain-pied pourrait également être convertie en chambre avec lits superposés, bien que cette pièce n'ait pas de fenêtre. Le hall d'entrée ne communique pas actuellement avec la maison principale, mais ce couloir a été créé en vue de l'installation d'un futur escalier intérieur reliant les deux étages.

Le toit de la propriété nécessitera une isolation, ainsi que les murs de la grange à l'étage, et des autorisations appropriées devront être obtenues pour convertir la grange en espace habitable supplémentaire.

À l'extérieur, il y a un parking pour 2 à 3 véhicules. Le jardin est bien entretenu et le terrain derrière le chalet s'étend sur des champs ouverts pour le pâturage des moutons et des bovins et ce jusqu'aux bois. La vue est tranquille et relaxante. La vente comprend un mazot savoyard, ajoutant une authenticité encore plus typique à cette propriété patrimoniale déjà traditionnelle.

Situé dans une ruelle calme du village d'Essert Romand, et à quelques pas de l'arrêt de ski-bus le plus proche, le chalet bénéficie d'une ambiance de village typiquement savoyarde, tout en étant situé à moins de 5 minutes en voiture de la ville de Morzine et de toutes les activités sportives et de divertissement que cette station florissante a à offrir.













