



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Petit Praz

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

598 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	598 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	08/11/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	68.2 m ²
Chauffage	Gas
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	50 m
Jardin	Non
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	975.00 €uros
Charges annuelles	3500.00 €uros
Nombre de Lots	16
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (188)
GES	D (35)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appt. Petit Praz est un spacieux appartement de 2 chambres et 2 salles de bains situé au premier étage d'une petite résidence au centre du village ensoleillé des Praz. À seulement 2 km du centre de Chamonix, il est idéalement situé à proximité des clubs de tennis et de golf, et à courte distance de marche des remontées mécaniques de la Flégère, de nombreux sentiers de randonnée et de vélo, ainsi que des commerces, restaurants et bars locaux.

Il y a des arrêts de bus publics juste devant l'immeuble et la gare des Praz est à quelques minutes à pied.

L'appartement se compose comme suit : une entrée donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée, salle à manger et salon avec WC invités séparés. Couloir avec buanderie menant à deux chambres doubles, une avec salle de bain et WC en suite, une avec salle de bain séparée.

Avec la propriété, il y a une cave privée de 2 m² et un local à vélos commun.

Cette propriété a un excellent historique de rendement locatif à court terme, plus d'informations disponibles sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













