



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. 57B, Pied des Pistes

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**120 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	120 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	17/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	29.3 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	1120.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	1231
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (391)
<b>GES</b>	C (12)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement de 2 pièces est situé au dernier étage de la résidence Pied des Pistes, située directement sur les pistes de la station de ski des Portes du Soleil de St Jean d'Aulps. Il est à seulement une ou deux minutes à pied du départ des remontées mécaniques, des commerces, des bars et des restaurants.

L'appartement peut accueillir confortablement 4 personnes dans une chambre double et un "coin montagne" avec lits superposés, ou 6 personnes si vous incluez le canapé-lit. L'appartement dispose d'un balcon privé qui bénéficie d'un ensoleillement optimal.

L'appartement est agencé comme suit :

Hall d'entrée avec baie vitrée et rangements, plus un "coin montagne" avec lits superposés  
Espace de vie ouvert avec kitchenette moderne, coin repas et coin salon  
Chambre double  
Salle de bain  
WC séparés  
Balcon exposé sud

L'appartement est vendu entièrement meublé, ce qui signifie que vous pouvez emménager directement et commencer à l'utiliser immédiatement !

La propriété est en très bon état, avec une kitchenette modernisée, un sol carrelé et une salle de bain équipée d'origine lors de la construction de l'appartement.

La propriété est dotée d'une "cave" (casier à skis) et d'une place de parking extérieure désignée. La résidence est équipée d'un ascenseur.

La station de ski de St Jean d'Aulps (couverte par le forfait des Portes du Soleil) offre de très belles pistes de ski pour tous les niveaux, ainsi qu'une atmosphère très conviviale et accueillante ! Les commodités de la station sont littéralement à deux pas - bars, restaurants, épicerie et magasins de location de ski offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances à la montagne.

La télécabine principale est également située à environ 100 m de l'appartement.

Le village principal de St Jean d'Aulps, à quelques pas du ski-bus gratuit, est typiquement savoyard et dispose

d'autres commodités, notamment des magasins, des bars et des restaurants ainsi qu'un bureau de poste, un cabinet médical et une pharmacie. Il se trouve à environ 10 minutes en voiture de Morzine et à moins de 90 minutes de l'aéroport de Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















