



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets des Mouilles

La Forclaz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

320 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	320 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/07/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Forclaz
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface du terrain	1643 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	17 km
Commerces les plus proches	14 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1269.00 €uros
Consommation énergétique	G (677)
GES	G (106)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nous sommes ravis de vous présenter « Les Chalets des Mouilles », une opportunité passionnante pour quiconque cherche un projet de rénovation dans un cadre ensoleillé et paisible. De taille conséquente, ces deux propriétés offrent une multitude de possibilités de rénovation que ce soit pour un usage d'habitation, soit comme un atelier d'artisan, ou encore en plusieurs logements indépendants.

La propriété principale a été construite en 1955 et est répartie sur 4 étages. Elle est agencée comme suit :

Rez-de-chaussée : Grand garage, 2 caves, chaufferie, stockage couvert.

Premier étage : Cuisine, salon, salle à manger, salle de bains, WC, 2 entrées et 2 cages d'escalier.

Deuxième étage : 3 chambres, bureau.

Troisième étage : Chambre, salle de bains, WC, stockage dans les combles.

Un deuxième bâtiment indépendant jouxte la maison principale. Cette propriété est agencée comme suit :

Rez-de-chaussée : Garage, fumoir, 2 écuries

Premier étage : Cuisine, séjour/chambre, salle de bains, WC, grange à aménager, appentis.

Les deux propriétés sont en mauvais état et nécessitent une rénovation complète.

L'emplacement est calme et paisible, avec une vue magnifique et beaucoup d'ensoleillement. Les propriétés sont situées sur un terrain d'environ 1650 m², avec une zone de stationnement en dur et un terrain non aménagé. Il y a 2 caves supplémentaires dans le jardin.

Les propriétés sont situées dans un petit hameau, sur la commune de la Forclaz, à mi-chemin entre les rives du lac Léman et les stations de ski des Portes du Soleil, toutes deux à environ 20 minutes en voiture.

Avec les autorisations appropriées, il serait possible de créer deux logements séparés, un dans chaque bâtiment, ou bien de diviser les bâtiments en plusieurs logements pour créer plusieurs appartements indépendants. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

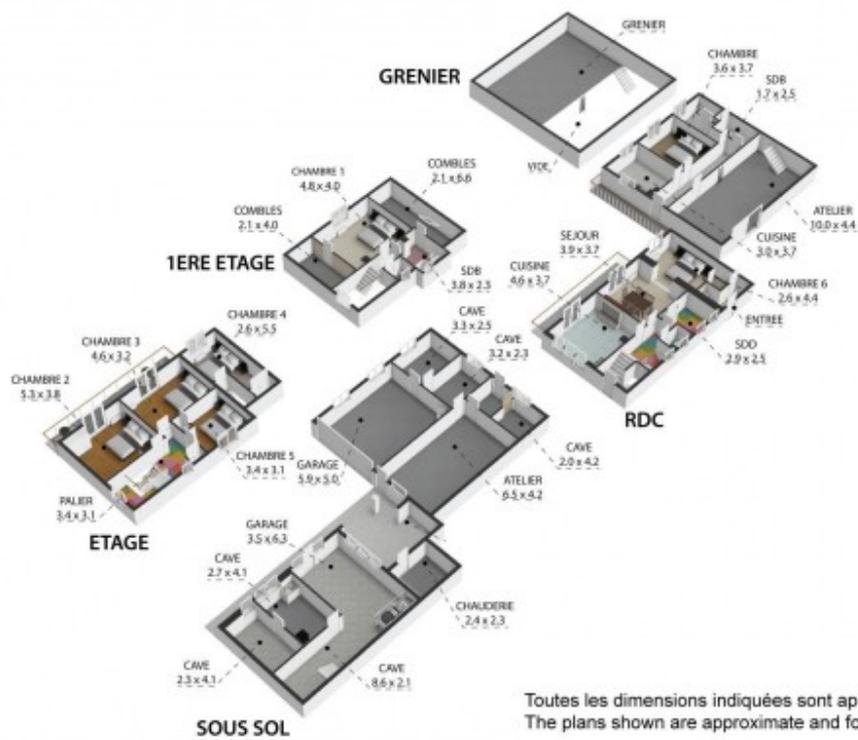




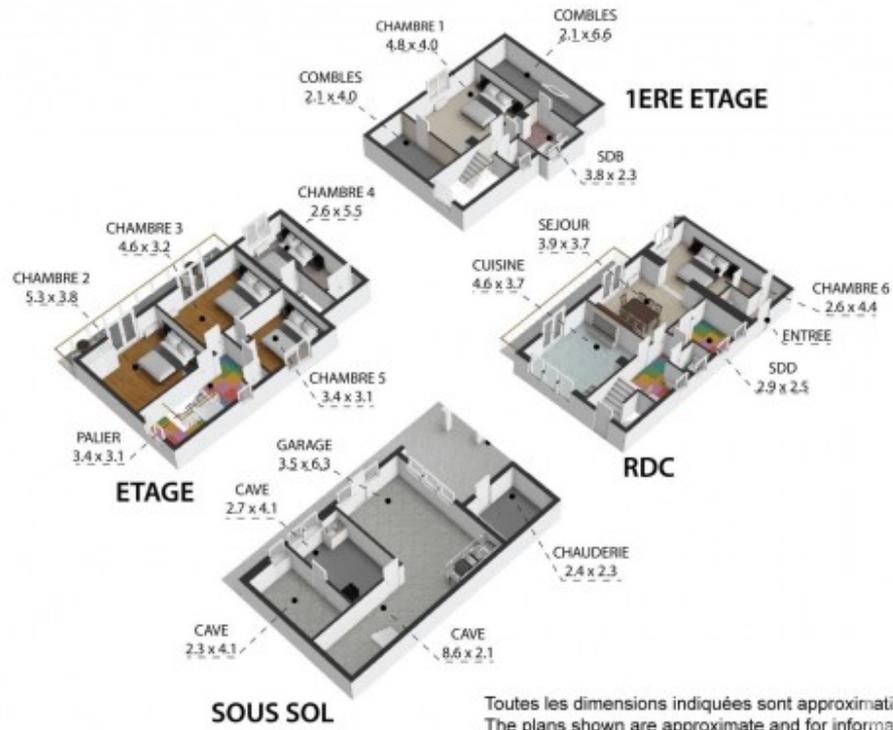








Chalet 1



Chalet 2

