Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. 2, Chalet Eglantine

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 100 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 100 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/06/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	128.4 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	250 m
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	2
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (227)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 2024 selon les normes les plus élevées, l'Appt. 2 du Chalet Eglantine est un penthouse exceptionnel situé en plein centre de Châtel.

Cet appartement en duplex se trouve dans un petit immeuble composé de seulement deux appartements. Il est donc plus proche d'un chalet indépendant que d'un appartement, avec tous les avantages d'être au centre du village.

Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée principale et quatre chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec balcon, et il y a trois autres chambres doubles (deux avec balcon) et une salle de bain familiale.

Au niveau mansardé se trouve un salon/salle à manger ouvert avec une cuisine moderne entièrement équipée avec un accès à un balcon offrant une vue dégagée. Les hauts plafonds et les poutres apparentes donnent l'impression d'une ferme traditionnelle reconvertie. Il y a également une salle de douche et un espace utile de rangement supplémentaire.

L'appartement est livré avec 2 places de parking privées et une cave pour le stockage des skis/vélos.

Comme le bien est neuf, il bénéficie de coûts d'acquisition inférieurs d'environ 2,5% (contre 7,5% pour les biens en revente traditionnelle).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

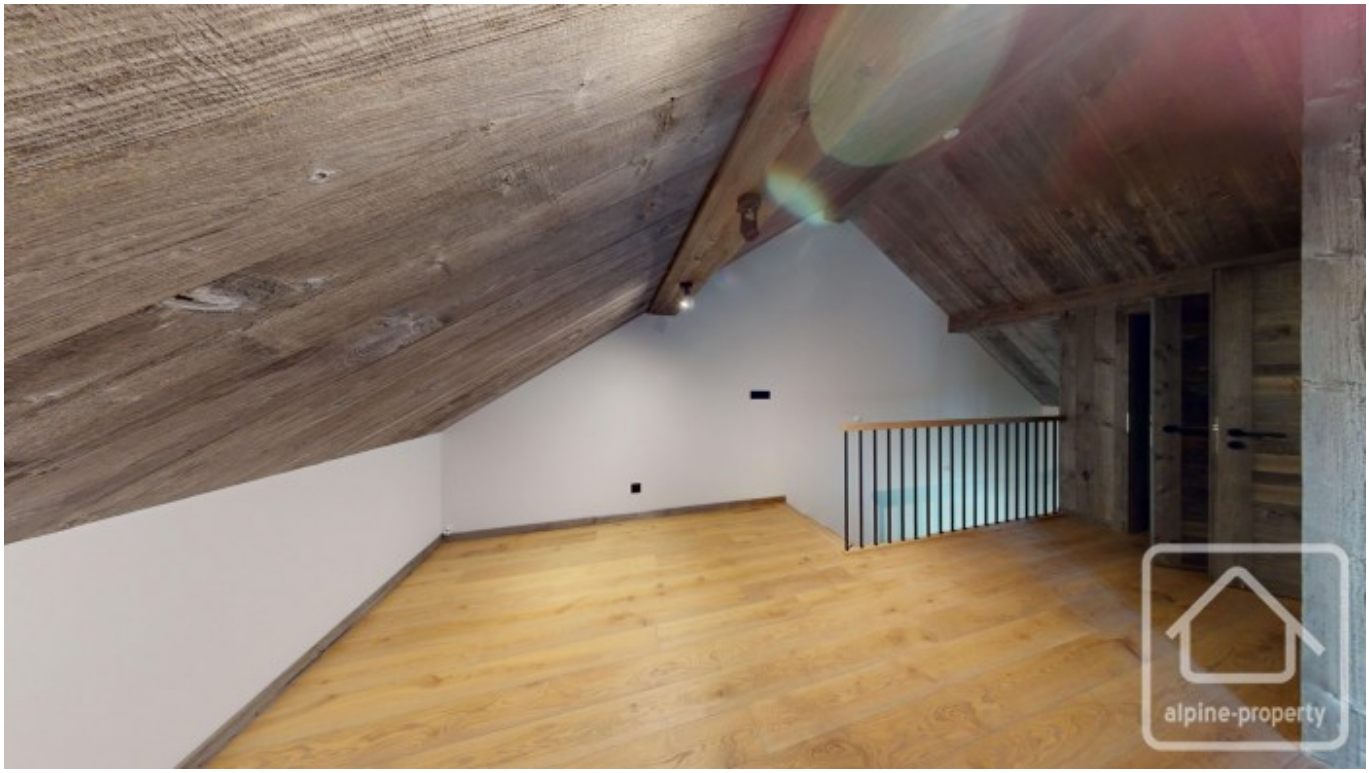
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property


alpine-property