Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appts. Les Chrysalides, T4

La Chapelle d`Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

573 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	573 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	20/10/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	88.3 m²
Chauffage	Gas
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	44
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nous sommes fiers de vous présenter d'ores et déjà, 2 des 4 unités de ce programme neuf, les blocs C et D, chacune composé de 11 appartements.

Le projet est situé à Passengué, à quelques minutes en voiture du centre de La Chapelle d'Abondance et de l'accès aux pistes de ski, et à 90 minutes de l'aéroport de Genève.

La livraison est prévue pour 2026.

Les appartements vont de T2 à T4 chambres (277 000 € à 548 000 €). Ils sont lumineux et aérés avec de larges baies vitrées ouvrant sur de vastes terrasses orientées sud.

Les principales caractéristiques des appartements T4 avec 2 salles de bains sont les suivantes :-

- Cuisine équipée
- Sol avec carrelage de grès cérame
- Parquet en lames de bois contrecollé (chambres)
- Lambris en bois brossé sur 1 pan de mur (chambres)
- Volets roulants électriques (ou volets bois battants (suivant plans)
- Portes intérieures de style
- Garage avec équipement électrique et porte motorisée, individuels
- Contrôle d'accès par visiophone couleur
- Double isolation thermique intérieure/extérieure
- Fenêtres avec double vitrage isolante thermique
- Chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation et production d'eau chaude

Le prix affiché comprend le parking, la cave, le casier à skis et les frais de notaire donc le prix indiqué est le prix que vous payez !

La Chapelle d'Abondance est un joyau caché, offrant un merveilleux mélange de charme traditionnel, de beauté des paysages et d'accès à un vaste domaine skiable : Les Portes du Soleil, offrant plus de 600 kilomètres de pistes, à cheval entre la France et la Suisse.

Elle conserve une atmosphère paisible et familiale, ce qui en fait une destination favorite pour ceux qui veulent une expérience plus calme et plus traditionnelle. La station dispose de son propre domaine skiable avec 75 km de pistes. C'est une base fantastique pour explorer le massif du Chablais et les attractions à proximité comme le lac Léman et les thermes d'Évian-les-Bains.

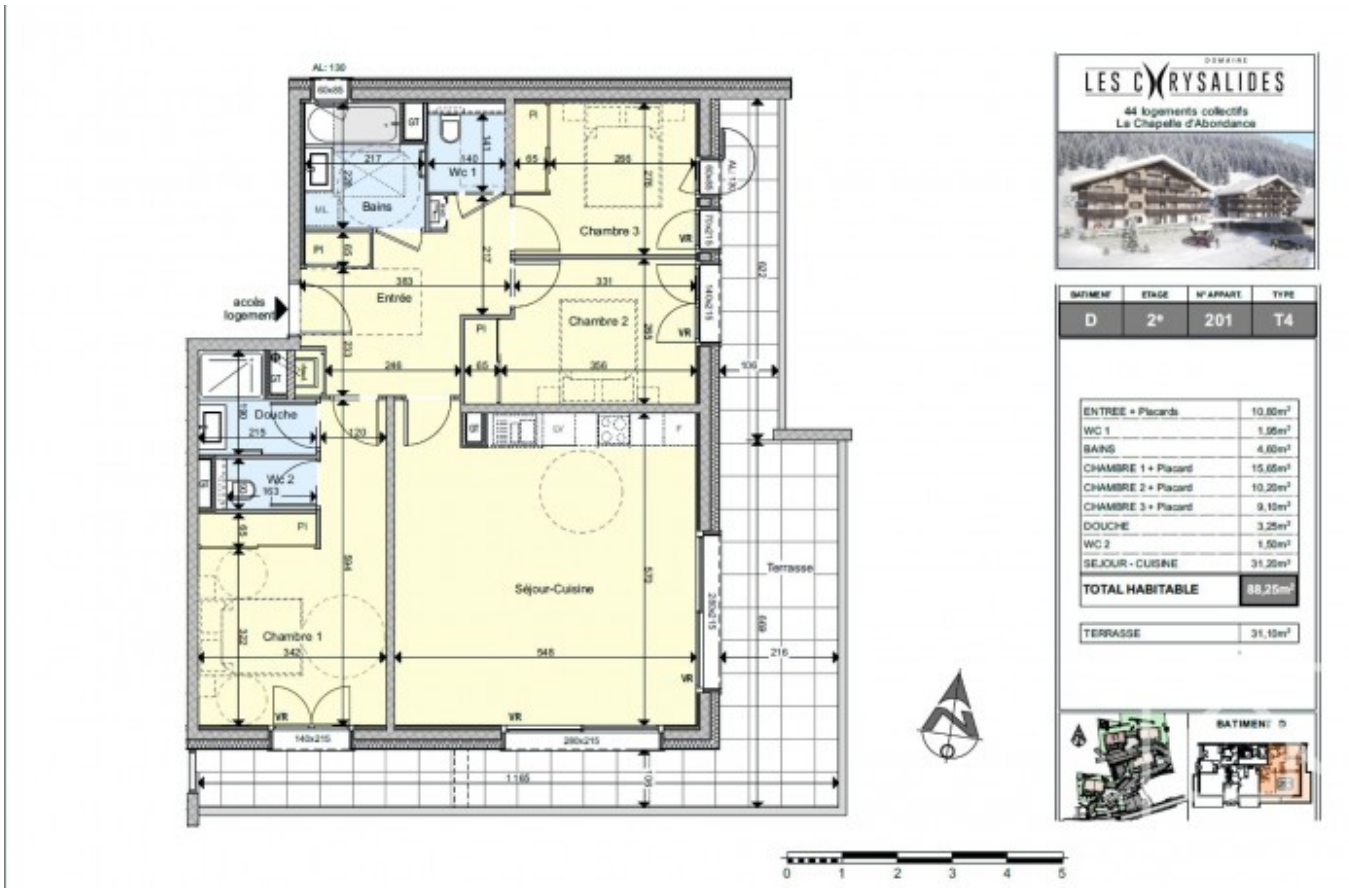
Appartements T4:-

Appt ----- Orientation ---- m2 ---------- Prix TTC -------- Étage
C003 ----- S --------- 88,25 -------- € 517.000 -------- RDC
D001 ----- S --------- 88,25 -------- € 517.000 -------- RDC
C103 ----- S --------- 88,25 -------- € 538.000 -------- 1ert
D101 ----- S --------- 88,25 -------- € 540.000 -------- 1er
C203 ----- S --------- 88,25 -------- € 573.000 -------- 2ème
D201 ----- S --------- 88,25 -------- € 573.000 -------- 2ème

Appts. Les Chrysalides, T2

Appts. Les Chrysalides, T3

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

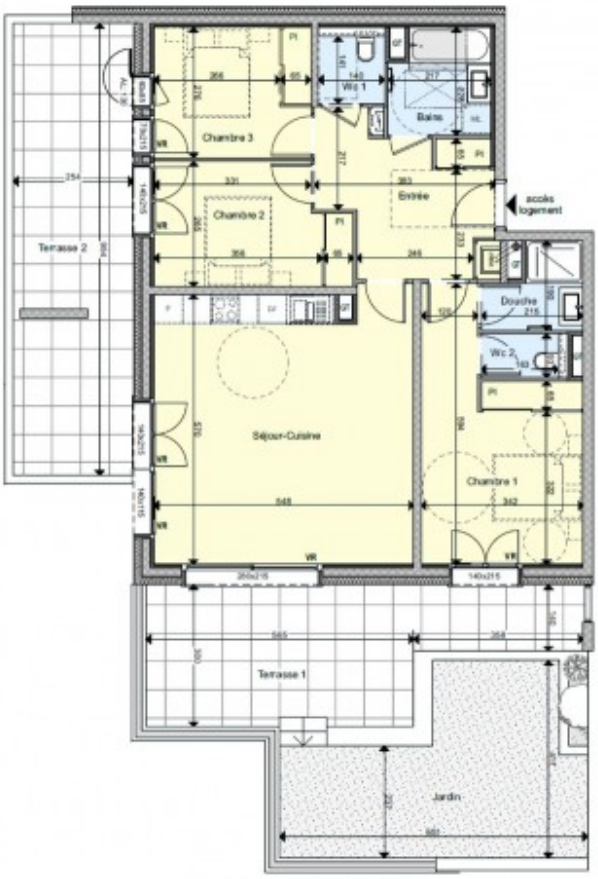


PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

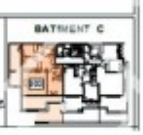
PISTES DE SKI 5 mn
COMMERCES 5 mn
GENÈVE 1h20
AÉROPORT 1h30
A40 1h15
A9 (SUISSE) 45mn
TGV (SUISSE) 40mn
A CHALETS COLLECTIFS
DU T2 AU T4
DE 11 LOGEMENTS
D
C
B
E
A
ENTRÉE
PARKING
N
THONON / GENEVE
zone de ralentissement
RD 22
alpine-property

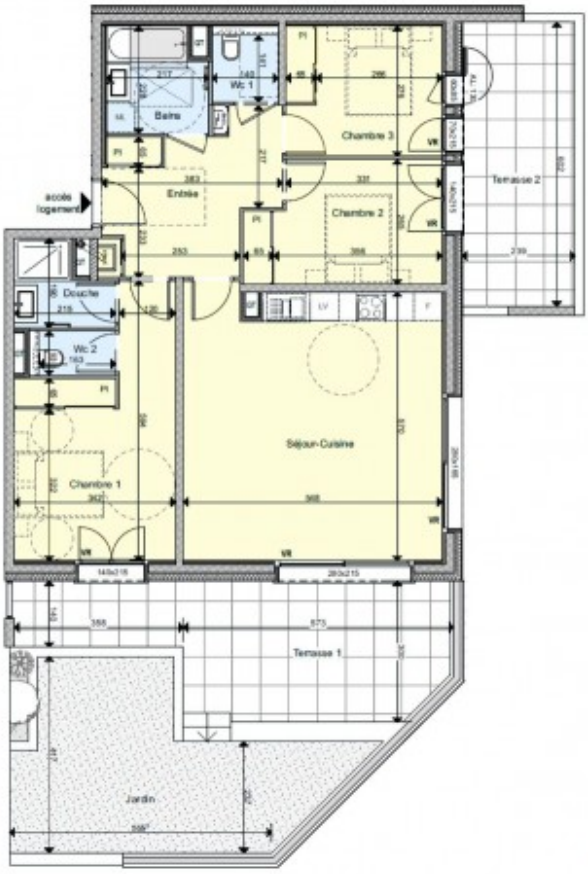


BATIMENT	ETAGE	N° APPART.	TYPE
C	RdC	003	T4

ENTREE + Placards	10,80m²
WC 1	1,95m²
BAINS	4,60m²
CHAMBRE 1 + Placard	15,65m²
CHAMBRE 2 + Placard	10,20m²
CHAMBRE 3 + Placard	9,10m²
DOUCHE	3,25m²
WC 2	1,50m²
SEJOUR - CUISINE	31,20m²
TOTAL HABITABLE	**88,25m²**

TERRASSE 1	21,80m²
TERRASSE 2	23,95m²
JARDIN	20,15m²

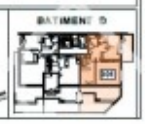




BATIMENT	ETAGE	N° APPART.	TYPE
D	RdC	001	T4

ENTREE + Placards	10,80m²
WC 1	1,95m²
BAINS	4,60m²
CHAMBRE 1 + Placard	15,65m²
CHAMBRE 2 + Placard	10,20m²
CHAMBRE 3 + Placard	9,10m²
DOUCHE	3,25m²
WC 2	1,50m²
SEJOUR - CUISINE	31,20m²
TOTAL HABITABLE	**88,25m²**

TERRASSE 1	21,30m²
TERRASSE 2	14,40m²
JARDIN	21,05m²

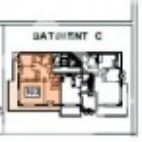


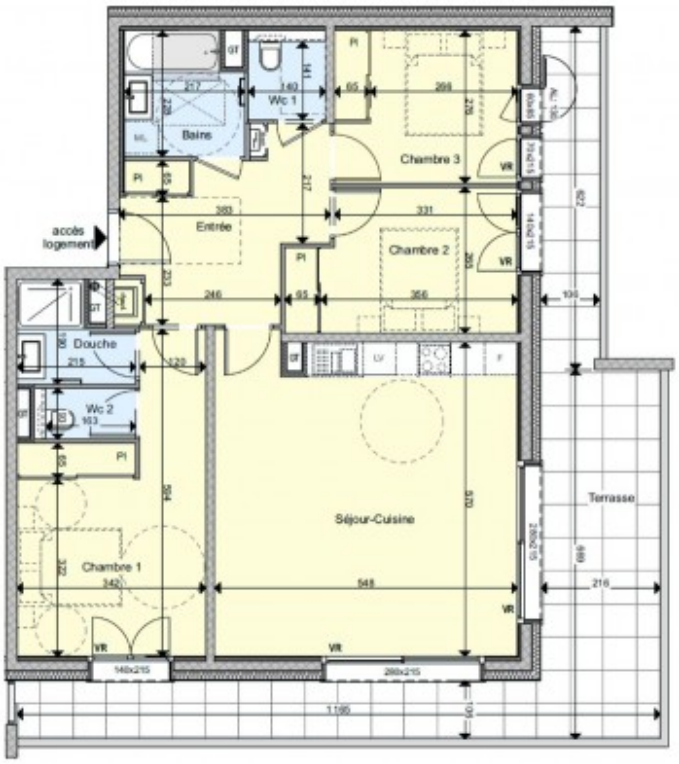
BATIMENT	ETAGE	N° APPART.	TYPE
C	1er	103	T4

ENTREE + Placards	10,80m²
WC 1	1,95m²
BAINS	4,60m²
CHAMBRE 1 + Placard	15,65m²
CHAMBRE 2 + Placard	10,20m²
CHAMBRE 3 + Placard	9,10m²
DOUCHE	3,25m²
WC 2	1,50m²
SEJOUR - CUISINE	31,20m²
TOTAL HABITABLE	**88,25m²**

TERRASSE	31,10m²

BATIMENT C



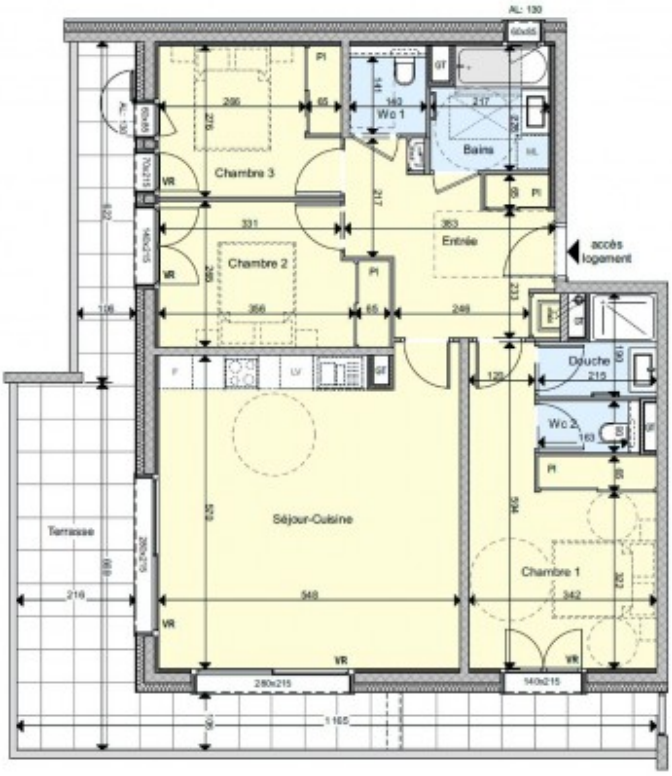


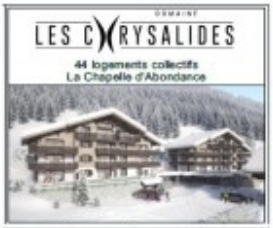
BATIMENT	ETAGE	N° APPART.	TYPE
D	1er	101	T4

ENTREE + Placards	10,80m²
WC 1	1,95m²
BAINS	4,60m²
CHAMBRE 1 + Placard	15,65m²
CHAMBRE 2 + Placard	10,20m²
CHAMBRE 3 + Placard	9,10m²
DOUCHE	3,25m²
WC 2	1,50m²
SEJOUR - CUISINE	31,20m²
TOTAL HABITABLE	**88,25m²**

TERRASSE	31,10m²

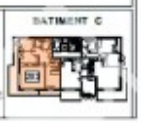
BATIMENT D





BATIMENT	ETAGE	N° APPART.	TYPE
C	2e	203	T4

ENTREE + Placards	10,60m²
WC 1	1,95m²
BAINS	4,60m²
CHAMBRE 1 + Placard	15,65m²
CHAMBRE 2 + Placard	10,20m²
CHAMBRE 3 + Placard	9,10m²
DOUCHE	3,25m²
WC 2	1,50m²
SEJOUR - CUISINE	31,20m²
TOTAL HABITABLE	**88,25m²**

TERRASSE	31,10m²

BATIMENT C