



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. Les Chrysalides, T3

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

427 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	427 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	23/01/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	72.1 m ²
Chauffage	Gas
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	44
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nous sommes fiers de vous présenter d'ores et déjà, 2 des 4 unités de ce programme neuf, les blocs C et D, chacune composé de 11 appartements.

Le projet est situé à Passengué, à quelques minutes en voiture du centre de La Chapelle d'Abondance et de l'accès aux pistes de ski, et à 90 minutes de l'aéroport de Genève.

La livraison est prévue pour 2026.

Les appartements vont de T2 à T4 chambres (277 000 € à 548 000 €). Ils sont lumineux et aérés avec de larges baies vitrées ouvrant sur de vastes terrasses orientées sud.

Les principales caractéristiques des appartements T3 avec 1 salle de bains sont les suivantes :-

- Cuisine équipée
- Sol avec carrelage de grès cérame
- Parquet en lames de bois contrecollé (chambres)
- Lambris en bois brossé sur 1 pan de mur (chambres)
- Volets roulants électriques (ou volets bois battants (suivant plans)
- Portes intérieures de style
- Garage avec équipement électrique et porte motorisée, individuels
- Contrôle d'accès par visiophone couleur
- Double isolation thermique intérieure/extérieure
- Fenêtres avec double vitrage isolante thermique
- Chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation et production d'eau chaude

Le prix affiché comprend le parking, la cave, le casier à skis et les frais de notaire donc le prix indiqué est le prix que vous payez !

La Chapelle d'Abondance est un joyau caché, offrant un merveilleux mélange de charme traditionnel, de beauté des paysages et d'accès à un vaste domaine skiable : Les Portes du Soleil, offrant plus de 600 kilomètres de pistes, à cheval entre la France et la Suisse.

Elle conserve une atmosphère paisible et familiale, ce qui en fait une destination favorite pour ceux qui veulent une expérience plus calme et plus traditionnelle. La station dispose de son propre domaine skiable avec 75 km de pistes. C'est une base fantastique pour explorer le massif du Chablais et les attractions à proximité comme le lac Léman et les thermes d'Évian-les-Bains.

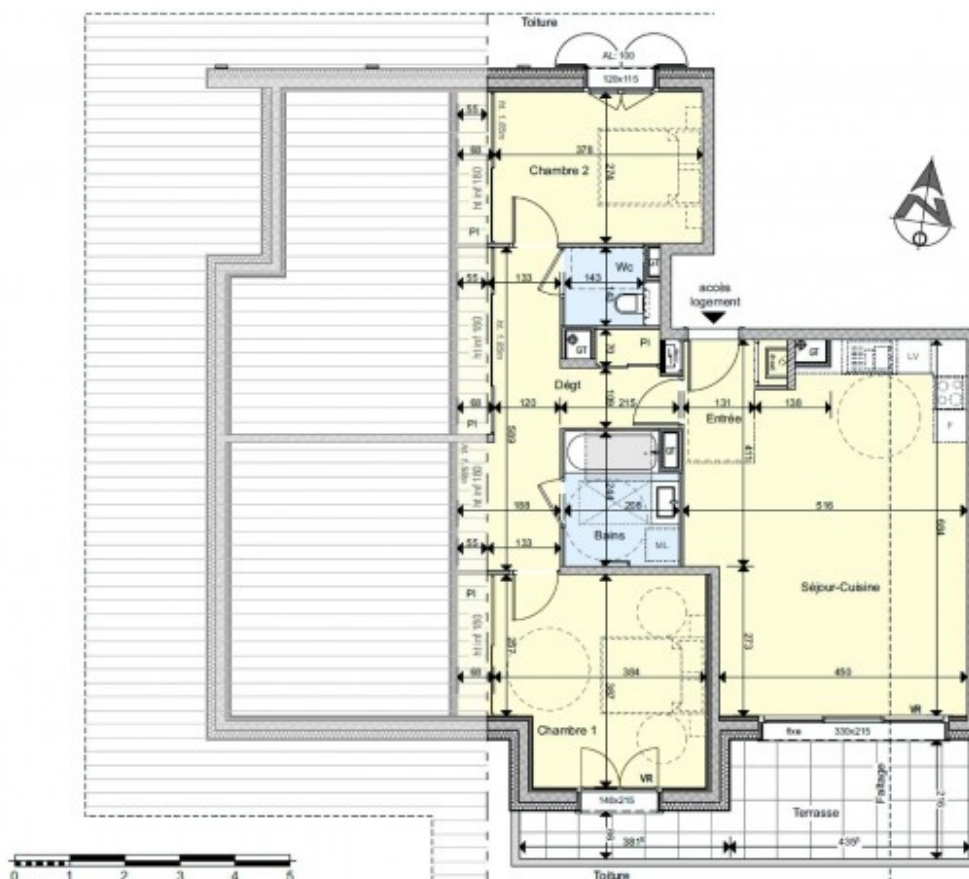
T3 appartements:-

Appt	Orientation	m2	Sous 1,8m	Prix TTC	Étage
D003	S	72,05	0m2	€ 427.000	RDC
C001	S	72,05	0m2	€ 428.000	RDC
D301	S	61,20	+ 6,70m2	€ 439.000	3ème
C101	S	72,05	0m2	€ 442.000	1er
D103	S	72,05	0m2	€ 443.000	1e,
C302	S	61,20	+ 6.70m2	€ 446.000	3ème
D203	S	72,05	0m2	€ 461.000	2ème
C201	S	72,05	0m2	€ 468.000	2ème
C301	S	75,75	+ 6,05m2	€ 533.000	3ème
D302	S	75,75	+ 6,05m2	€ 533.000	3ème

[Apts. Les Chrysalides, T2](#)

[Apts. Les Chrysalides, T4](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

BATIMENT	ETAGE	N° APPART	TYPE
D	3 ^e	302	T3

ENTREE + Placard	3,50m ²
WC	2,08m ²
DEGT. + Placards	10,50m ²
CHAMBRE 1 + Placard	14,50m ²
CHAMBRE 2 + Placard	10,70m ²
BAINS	4,80m ²
SEJOUR - CUISINE	29,60m ²
TOTAL HABITABLE	75,75m²
CHAMBRE 1 + Placard	1,40m ²
CHAMBRE 1 + Placard	1,50m ²
DEGT. + Placards	3,15m ²
Surfaces inférieures 1,80m	6,05m ²
TERRASSE	12,70m ²

BATIMENT D





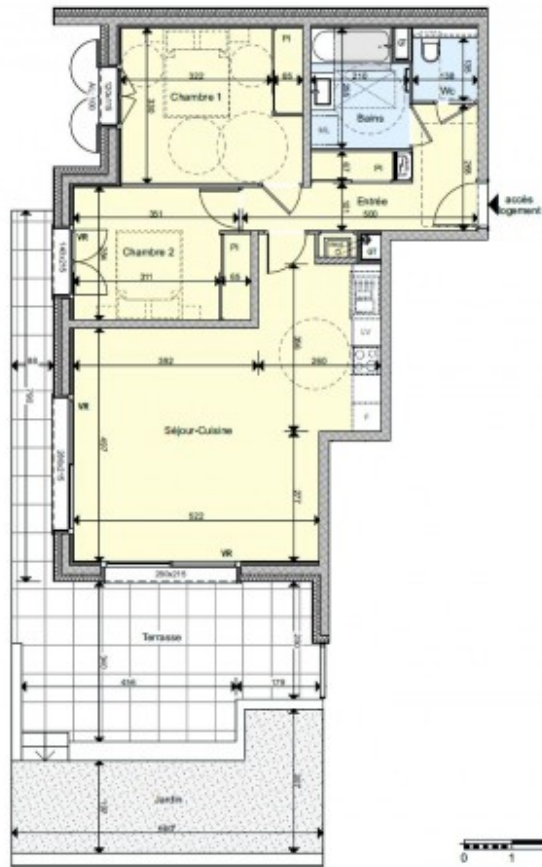
PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL



PISTES DE SKI		5 mn
COMMERCES		5 mn
GENÈVE		1h20
AÉROPORT		1h30
A40		1h15
A9 (SUISSE)		45mn
TGV (SUISSE)		40mn

4 CHALETS COLLECTIFS
 * DU T2 AU T4 *
 DE 11 LOGEMENTS





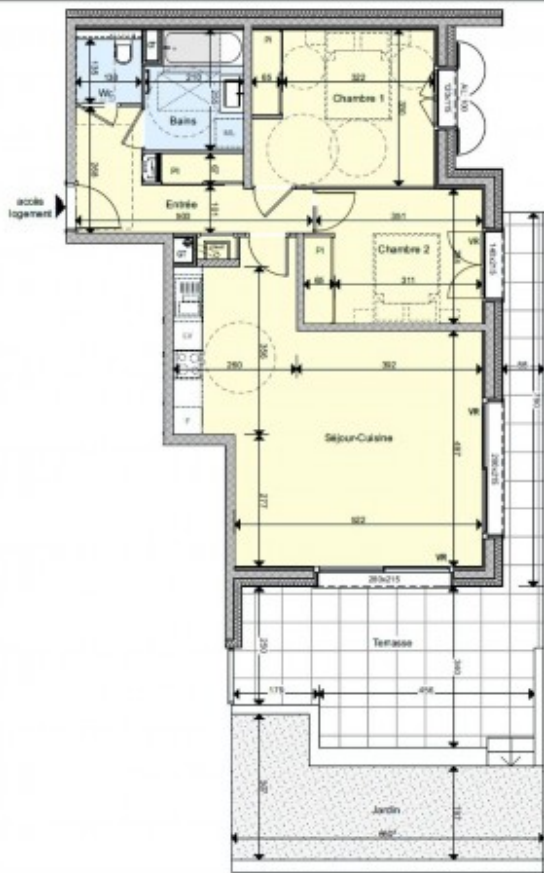
LES CRYNALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

BATIMENT	ETAGE	N° APPART.	TYPE
D	RdC	003	T3

ENTREE + Placards	8,90m ²
WC	1,85m ²
CHAMBRE 1 + Placard	12,75m ²
CHAMBRE 2 + Placard	10,40m ²
BAINS	5,05m ²
SEJOUR - CUISINE	33,10m ²
TOTAL HABITABLE	72,05m²

TERRASSE	28,55m ²
JARDIN	14,80m ²

BATIMENT D



LES CRYNALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

BATIMENT	ETAGE	N° APPART.	TYPE
C	RdC	001	T3

ENTREE + Placards	8,90m ²
WC	1,85m ²
CHAMBRE 1 + Placard	12,75m ²
CHAMBRE 2 + Placard	10,40m ²
BAINS	5,05m ²
SEJOUR - CUISINE	33,10m ²
TOTAL HABITABLE	72,05m²

TERRASSE	28,75m ²
JARDIN	14,80m ²

BATIMENT C



LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

BATIMENT	ETAGE	N° APPART	TYPE
D	3 ^e	301	T3

ENTREE + Placards	7,95m ²
WC	2,40m ²
CHAMBRE 1 + Placards	11,55m ²
CHAMBRE 2 + Placard	7,30m ²
BAINS	4,45m ²
SEJOUR - CUISINE	28,05m ²
TOTAL HABITABLE	61,20m²
CHAMBRE + Placards	3,00m ²
SEJOUR - CUISINE	3,70m ²
Surfaces inférieures 1,80m	6,70m ²
TERRASSE	10,62m ²

BATIMENT D

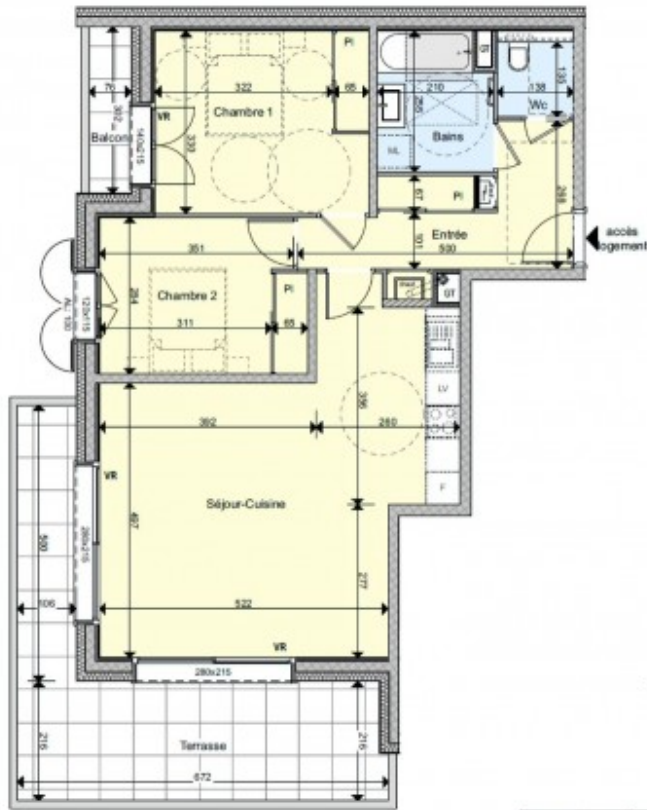


LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

BATIMENT	ETAGE	N° APPART	TYPE
C	1 ^e	101	T3

ENTREE + Placards	6,30m ²
WC	1,85m ²
CHAMBRE 1 + Placard	12,75m ²
CHAMBRE 2 + Placard	10,40m ²
BAINS	5,95m ²
SEJOUR - CUISINE	33,19m ²
TOTAL HABITABLE	72,05m²
TERRASSE	19,80m ²
BALCON	2,30m ²

BATIMENT C



LES CRYSAIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

BATIMENT	ETAGE	N° APPART	TYPE
D	1 ^e	103	T3

ENTREE + Placards	8,00m ²
WC	1,85m ²
CHAMBRE 1 + Placard	12,75m ²
CHAMBRE 2 + Placard	10,40m ²
BAINS	5,05m ²
SEJOUR - CUISINE	33,10m ²
TOTAL HABITABLE	72,05m²

TERRASSE	19,60m ²
BALCON	2,30m ²



LES CRYSAIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

BATIMENT	ETAGE	N° APPART	TYPE
C	3 ^e	302	T3

ENTREE + Placards	7,95m ²
WC	2,40m ²
CHAMBRE 1 + Placards	11,55m ²
CHAMBRE 2 + Placard	7,30m ²
BAINS	4,45m ²
SEJOUR - CUISINE	28,05m ²
TOTAL HABITABLE	61,20m²

CHAMBRE + Placards	3,00m ²
SEJOUR - CUISINE	3,70m ²
Surfaces inférieures 1,80m	6,70m ²
TERRASSE	10,65m ²

