Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Appts. Les Chrysalides, T3

### La Chapelle d`Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

### 427 000 €uros

## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 77 83 19 98
**Email:** ed@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 427 000 €uros |
| **Statut** | A VENDRE |
| **Dernière mise à jour** | 20/10/2025 |
| **Région** | Portes Du Soleil |
| **Localité** | Châtel & Vallée |
| **Village** | La Chapelle d`Abondance |
| **Chambres** | 2 |
| **Salles de bain** | 1 |
| **Surface** | 72.1 m² |
| **Chauffage** | Gas |
| **Cheminée** | Aucun(e) |
| **Accès aux pistes** | Navette |
| **Drainage** | Tout-à-l'égout |
| **Nombre de Lots** | 44 |
| **Procédure en cours** | Non |
| **Consommation énergétique** | En cours |
| **GES** | En cours |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

Nous sommes fiers de vous présenter d'ores et déjà, 2 des 4 unités de ce programme neuf, les blocs C et D, chacune composé de 11 appartements.

Le projet est situé à Passengué, à quelques minutes en voiture du centre de La Chapelle d'Abondance et de l'accès aux pistes de ski, et à 90 minutes de l'aéroport de Genève.

La livraison est prévue pour 2026.

Les appartements vont de T2 à T4 chambres (277 000 € à 548 000 €). Ils sont lumineux et aérés avec de larges baies vitrées ouvrant sur de vastes terrasses orientées sud.

Les principales caractéristiques des appartements T3 avec 1 salle de bains sont les suivantes :-

- Cuisine équipée
- Sol avec carrelage de grès cérame
- Parquet en lames de bois contrecollé (chambres)
- Lambris en bois brossé sur 1 pan de mur (chambres)
- Volets roulants électriques (ou volets bois battants (suivant plans)
- Portes intérieures de style
- Garage avec équipement électrique et porte motorisée, individuels
- Contrôle d'accès par visiophone couleur
- Double isolation thermique intérieure/extérieure
- Fenêtres avec double vitrage isolante thermique
- Chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation et production d'eau chaude

Le prix affiché comprend le parking, la cave, le casier à skis et les frais de notaire donc le prix indiqué est le prix que vous payez !

La Chapelle d'Abondance est un joyau caché, offrant un merveilleux mélange de charme traditionnel, de beauté des paysages et d'accès à un vaste domaine skiable : Les Portes du Soleil, offrant plus de 600 kilomètres de pistes, à cheval entre la France et la Suisse.

Elle conserve une atmosphère paisible et familiale, ce qui en fait une destination favorite pour ceux qui veulent une expérience plus calme et plus traditionnelle. La station dispose de son propre domaine skiable avec 75 km de pistes. C'est une base fantastique pour explorer le massif du Chablais et les attractions à proximité comme le lac Léman et les thermes d'Évian-les-Bains.

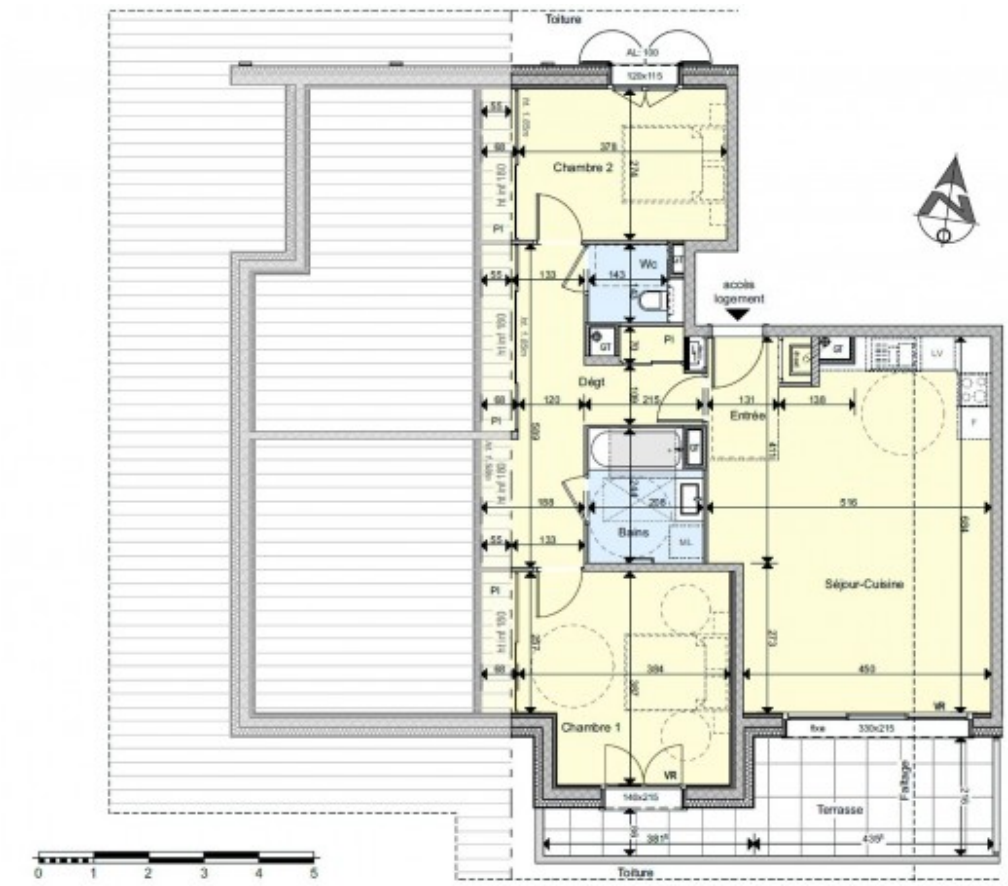
T3 appartements:-

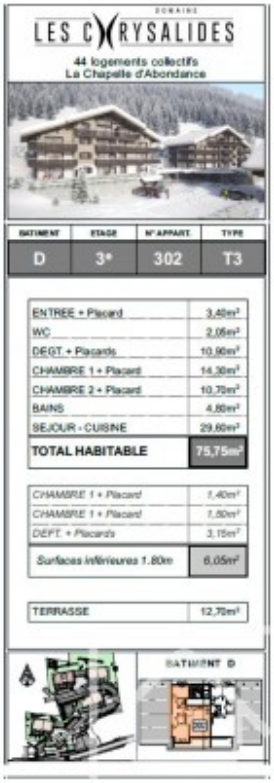
Appt ----- Orientation ------ m2 ---------- Sous 1,8m ---- Prix TTC -------- Étage
D003 --------- S ---------- 72,05 ---------- 0m2 -------- € 427.000 -------- RDC
C001 --------- S ---------- 72,05 ---------- 0m2 -------- € 428.000 -------- RDC
D301 --------- S ---------- 61,20 --------- + 6,70m2 ------- € 439.000 -------- 3ème
C101 --------- S ---------- 72,05 ---------- 0m2 -------- € 442.000 -------- 1er
D103 --------- S ---------- 72,05 ---------- 0m2 -------- € 443.000 -------- 1e,
C302 --------- S ---------- 61,20 -------- + 6.70m2 -------- € 446.000 -------- 3ème
D203 --------- S ---------- 72,05 ---------- 0m2 ------- € 461.000 -------- 2ème
C201 --------- S ---------- 72,05 ---------- 0m2 -------- € 468.000 -------- 2ème
C301 --------- S ---------- 75,75 -------- + 6,05m2 -------- € 533.000 -------- 3ème
D302 --------- S ---------- 75,75 -------- + 6,05m2 -------- € 533.000 -------- 3ème

Appts. Les Chrysalides, T2

Appts. Les Chrysalides, T4

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



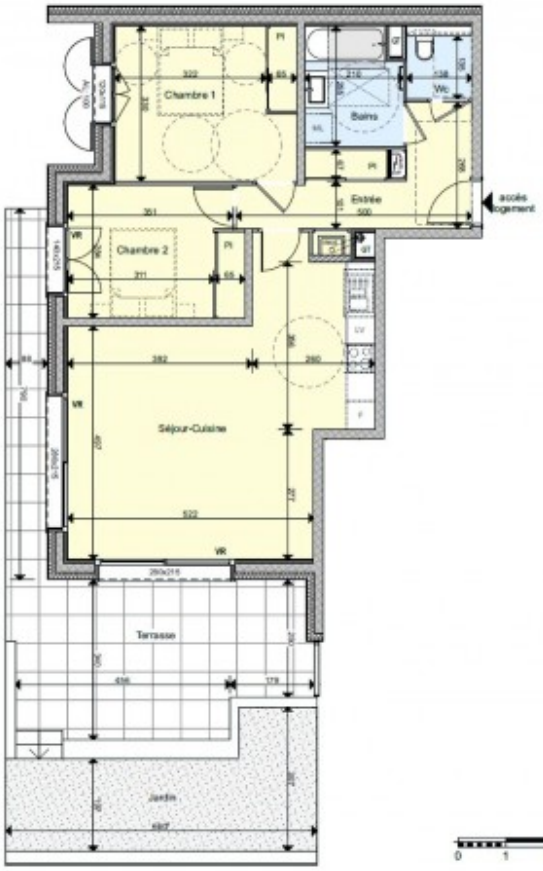



PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

PISTES DE SKI 5 mn
COMMERCES 5 mn
GENÈVE 1h20
AÉROPORT 1h30
A40 1h15
A9 (SUISSE) 45mn
TGV (SUISSE) 40mn
A CHALETS COLLECTIFS
DU T2 AU T4
DE 11 LOGEMENTS
D
C
B
E
A
ENTRÉE
PARKING
N
THONON / GENEVE
zone de ralentissement
RD 22
alpine-property







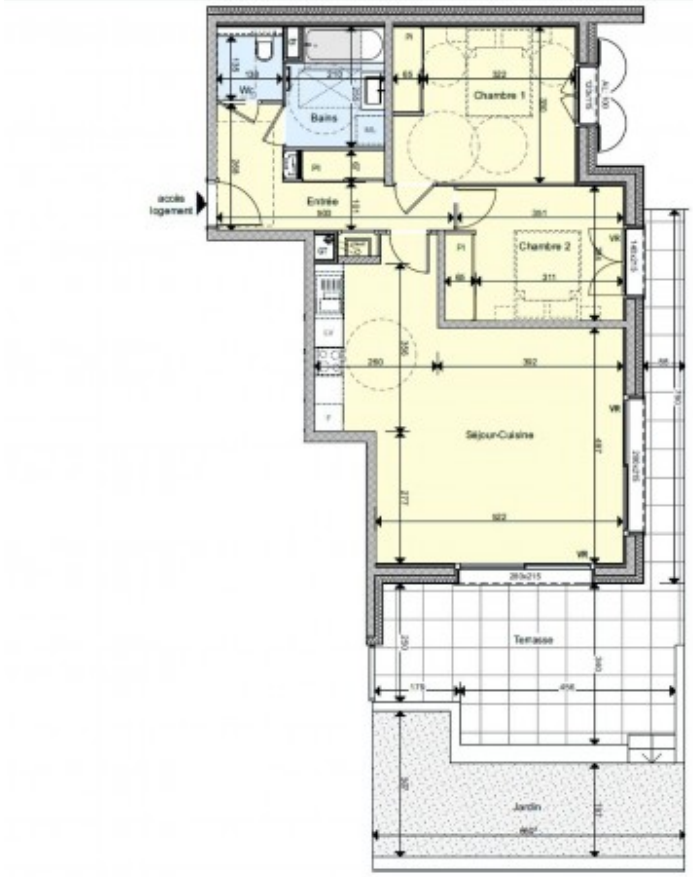
DOMAINE
LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART. | TYPE |
|---|---|---|---|
| D | RdC | 003 | T3 |

| | |
|---|---|
| ENTREE + Placards | 8,90m² |
| WC | 1,85m² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 12,75m² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 10,40m² |
| BAINS | 5,05m² |
| SEJOUR - CUISINE | 33,10m² |
| **TOTAL HABITABLE** | **72,05m²** |

| | |
|---|---|
| TERRASSE | 28,55m² |
| JARDIN | 14,80m² |

BATIMENT D



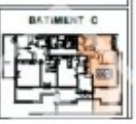
DOMAINE
LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART. | TYPE |
|---|---|---|---|
| C | RdC | 001 | T3 |

| | |
|---|---|
| ENTREE + Placards | 8,90m² |
| WC | 1,85m² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 12,75m² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 10,40m² |
| BAINS | 5,05m² |
| SEJOUR - CUISINE | 33,10m² |
| **TOTAL HABITABLE** | **72,05m²** |

| | |
|---|---|
| TERRASSE | 28,75m² |
| JARDIN | 14,80m² |

BATIMENT C



DOMAINE
LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART. | TYPE |
|---|---|---|---|
| D | 3e | 301 | T3 |

| | |
|---|---|
| ENTREE + Placards | 7,06m² |
| WC | 2,40m² |
| CHAMBRE 1 + Placards | 11,05m² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 7,30m² |
| BAINS | 4,45m² |
| SEJOUR - CUISINE | 28,05m² |
| **TOTAL HABITABLE** | **61,20m²** |

| | |
|---|---|
| CHAMBRE + Placards | 3,00m² |
| SEJOUR - CUISINE | 3,70m² |
| Surfaces inférieures 1.80m | 6,70m² |

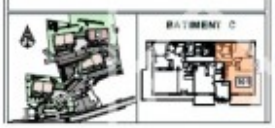
| | |
|---|---|
| TERRASSE | 10,65m² |

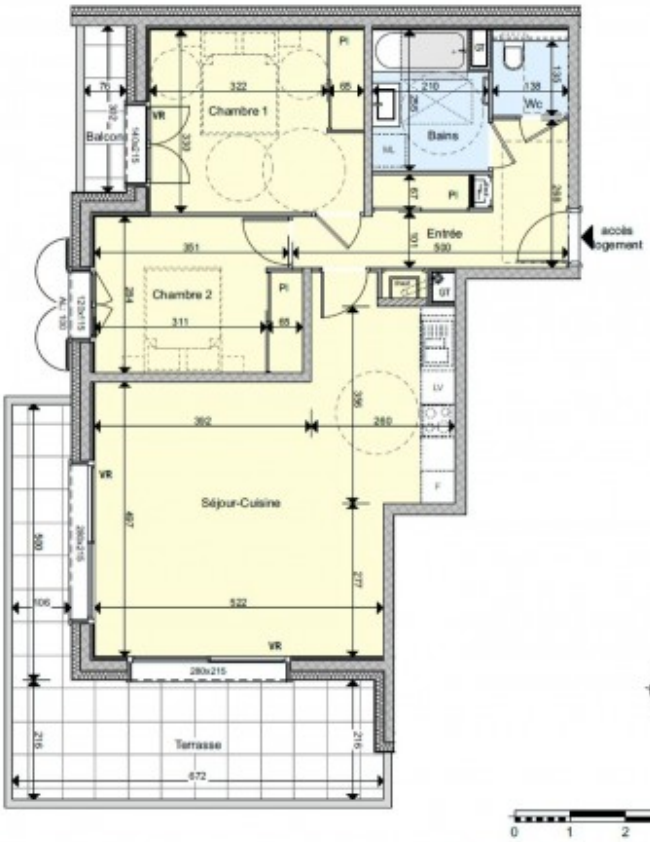
DOMAINE
LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART. | TYPE |
|---|---|---|---|
| C | 1e | 101 | T3 |

| | |
|---|---|
| ENTREE + Placards | 5,90m² |
| WC | 1,85m² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 12,75m² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 10,40m² |
| BAINS | 5,05m² |
| SEJOUR - CUISINE | 33,10m² |
| **TOTAL HABITABLE** | **72,05m²** |

| | |
|---|---|
| TERRASSE | 19,60m² |
| BALCON | 2,30m² |



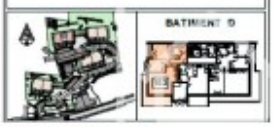



DOMAINE
LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART. | TYPE |
|---|---|---|---|
| D | 1er | 103 | T3 |

| | |
|---|---|
| ENTREE + Placards | 8,90m² |
| WC | 1,85m² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 12,75m² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 10,40m² |
| BAINS | 5,05m² |
| SEJOUR - CUISINE | 33,10m² |
| **TOTAL HABITABLE** | **72,05m²** |

| | |
|---|---|
| TERRASSE | 19,60m² |
| BALCON | 2,30m² |



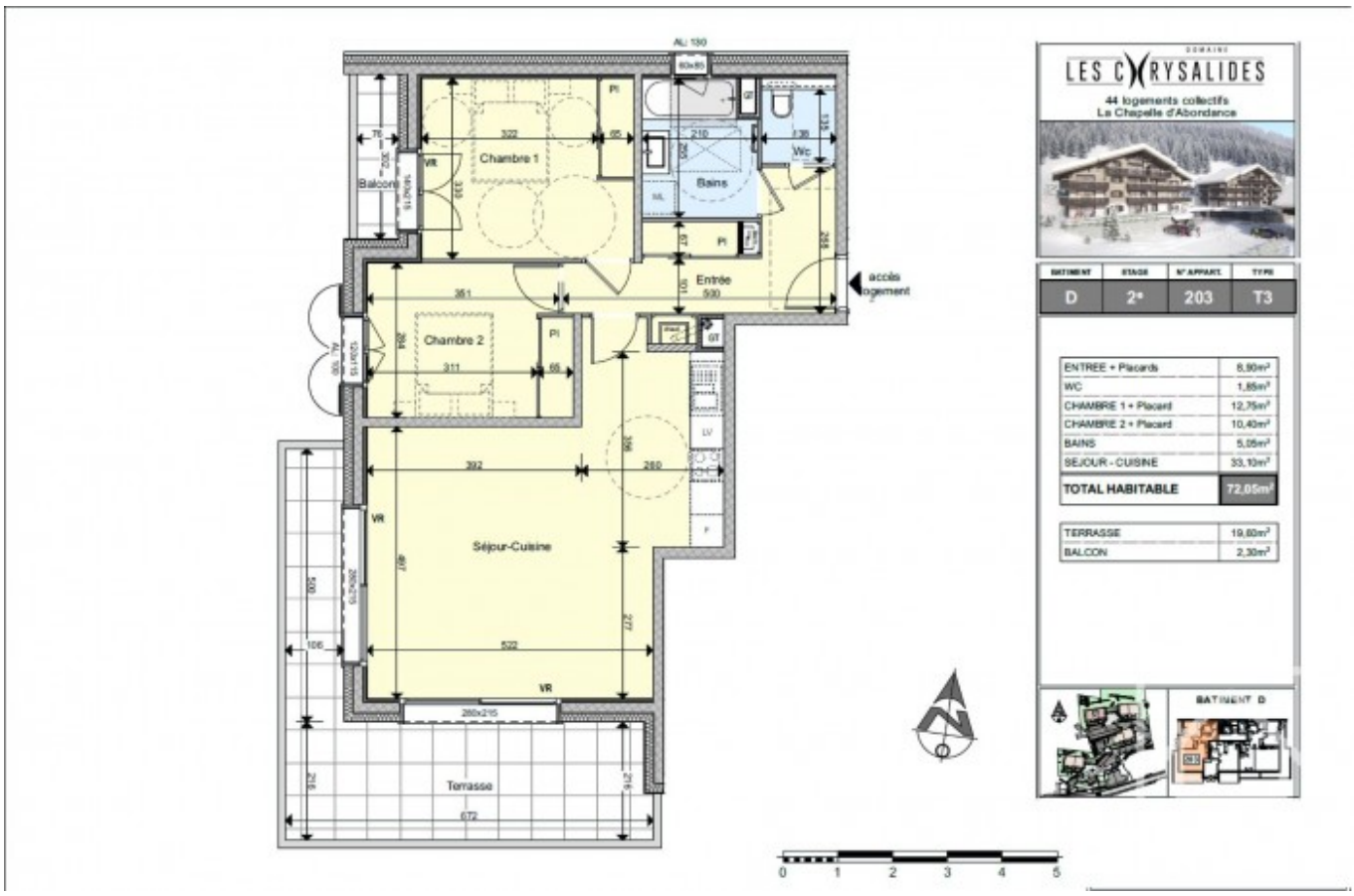
DOMAINE
LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

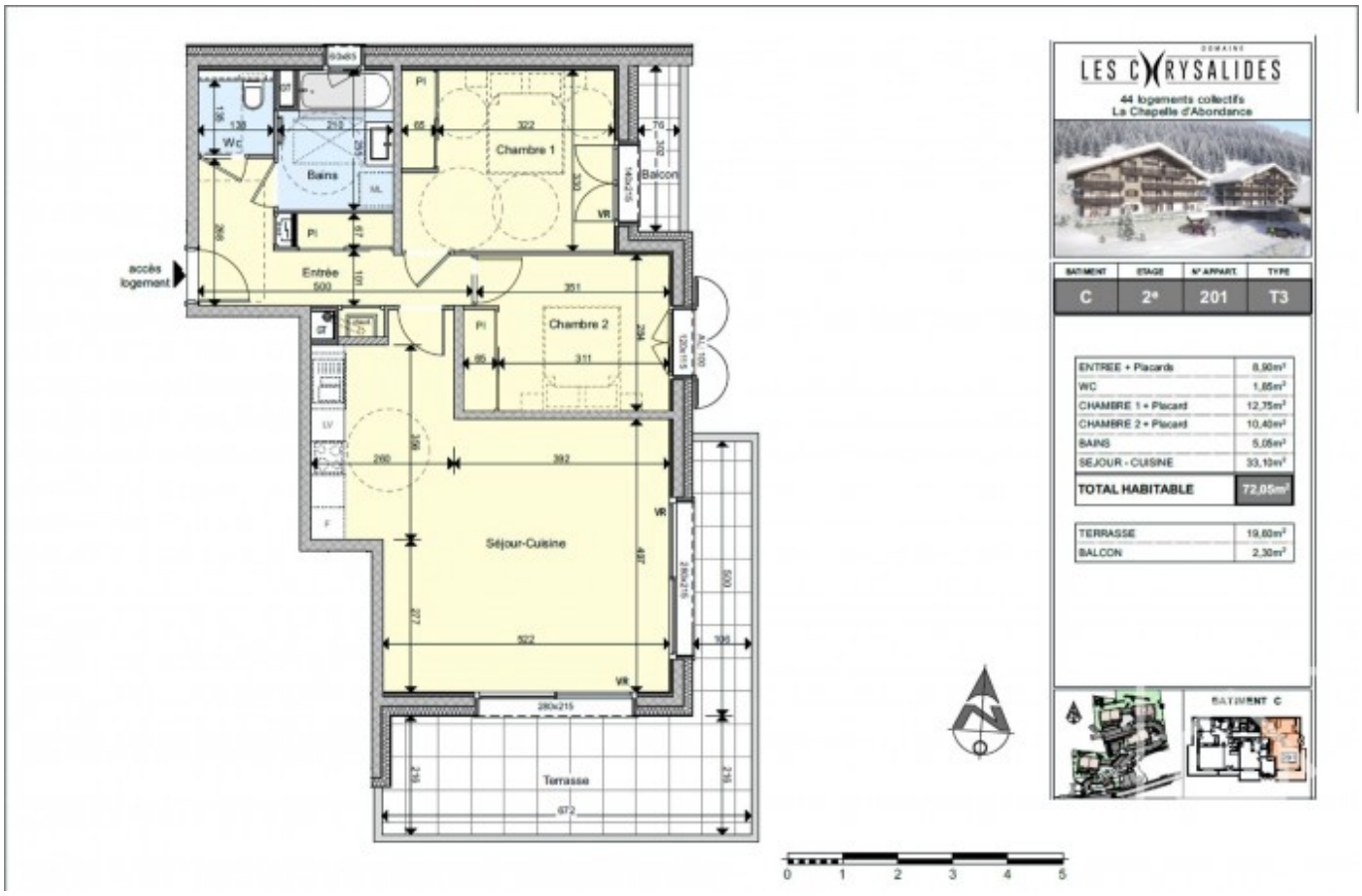
| BATIMENT | ETAGE | N° APPART. | TYPE |
|---|---|---|---|
| C | 3e | 302 | T3 |

| | |
|---|---|
| ENTREE + Placards | 7,95m² |
| WC | 2,40m² |
| CHAMBRE 1 + Placards | 11,05m² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 7,30m² |
| BAINS | 4,45m² |
| SEJOUR - CUISINE | 28,05m² |
| **TOTAL HABITABLE** | **61,20m²** |

| | |
|---|---|
| *CHAMBRE + Placards* | *3,00m²* |
| *SEJOUR - CUISINE* | *3,70m²* |
| *Surfaces inférieures 1.80m* | *6,70m²* |

| | |
|---|---|
| TERRASSE | 10,65m² |


Chambre 1
Chambre 2
Bains
Wc
Balcon
Entrée
accès logement
Séjour-Cuisine
Terrasse
LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance
BATIMENT | ETAGE | N° APPART. | TYPE
D | 2e | 203 | T3
ENTREE + Placards 8,90m²
WC 1,85m²
CHAMBRE 1 + Placard 12,75m²
CHAMBRE 2 + Placard 10,40m²
BAINS 5,05m²
SEJOUR - CUISINE 33,10m²
TOTAL HABITABLE 72,05m²
TERRASSE 19,60m²
BALCON 2,30m²
BATIMENT D


Chambre 1
Chambre 2
Bains
Wc
Balcon
Entrée
accès logement
Séjour-Cuisine
Terrasse
LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance
BATIMENT | ETAGE | N° APPART. | TYPE
C | 2e | 201 | T3
ENTREE + Placards 8,90m²
WC 1,85m²
CHAMBRE 1 + Placard 12,75m²
CHAMBRE 2 + Placard 10,40m²
BAINS 5,05m²
SEJOUR - CUISINE 33,10m²
TOTAL HABITABLE 72,05m²
TERRASSE 19,60m²
BALCON 2,30m²
BATIMENT C