



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. Les Chrysalides, T3

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

427 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Prix | 427 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 31/10/2024 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Châtel & Vallée |
| Village | La Chapelle d`Abondance |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 72.1 m ² |
| Chauffage | Gas |
| Cheminée | Aucun(e) |
| Accès aux pistes | Navette |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Nombre de Lots | 44 |
| Procédure en cours | Non |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Nous sommes fiers de vous présenter d'ores et déjà, 2 des 4 unités de ce programme neuf, les blocs C et D, chacune composé de 11 appartements.

Le projet est situé à Passengué, à quelques minutes en voiture du centre de La Chapelle d'Abondance et de l'accès aux pistes de ski, et à 90 minutes de l'aéroport de Genève.

La livraison est prévue pour 2026.

Les appartements vont de T2 à T4 chambres (277 000 € à 548 000 €). Ils sont lumineux et aérés avec de larges baies vitrées ouvrant sur de vastes terrasses orientées sud.

Les principales caractéristiques des appartements T3 avec 1 salle de bains sont les suivantes :-

- Cuisine équipée
- Sol avec carrelage de grès cérame
- Parquet en lames de bois contrecollé (chambres)
- Lambris en bois brossé sur 1 pan de mur (chambres)
- Volets roulants électriques (ou volets bois battants (suivant plans)
- Portes intérieures de style
- Garage avec équipement électrique et porte motorisée, individuels
- Contrôle d'accès par visiophone couleur
- Double isolation thermique intérieure/extérieure
- Fenêtres avec double vitrage isolante thermique
- Chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation et production d'eau chaude

Le prix affiché comprend le parking, la cave et le casier à skis.

La Chapelle d'Abondance est un joyau caché, offrant un merveilleux mélange de charme traditionnel, de beauté des paysages et d'accès à un vaste domaine skiable : Les Portes du Soleil, offrant plus de 600 kilomètres de pistes, à cheval entre la France et la Suisse.

Elle conserve une atmosphère paisible et familiale, ce qui en fait une destination favorite pour ceux qui veulent

une expérience plus calme et plus traditionnelle. La station dispose de son propre domaine skiable avec 75 km de pistes. C'est une base fantastique pour explorer le massif du Chablais et les attractions à proximité comme le lac Léman et les thermes d'Évian-les-Bains.

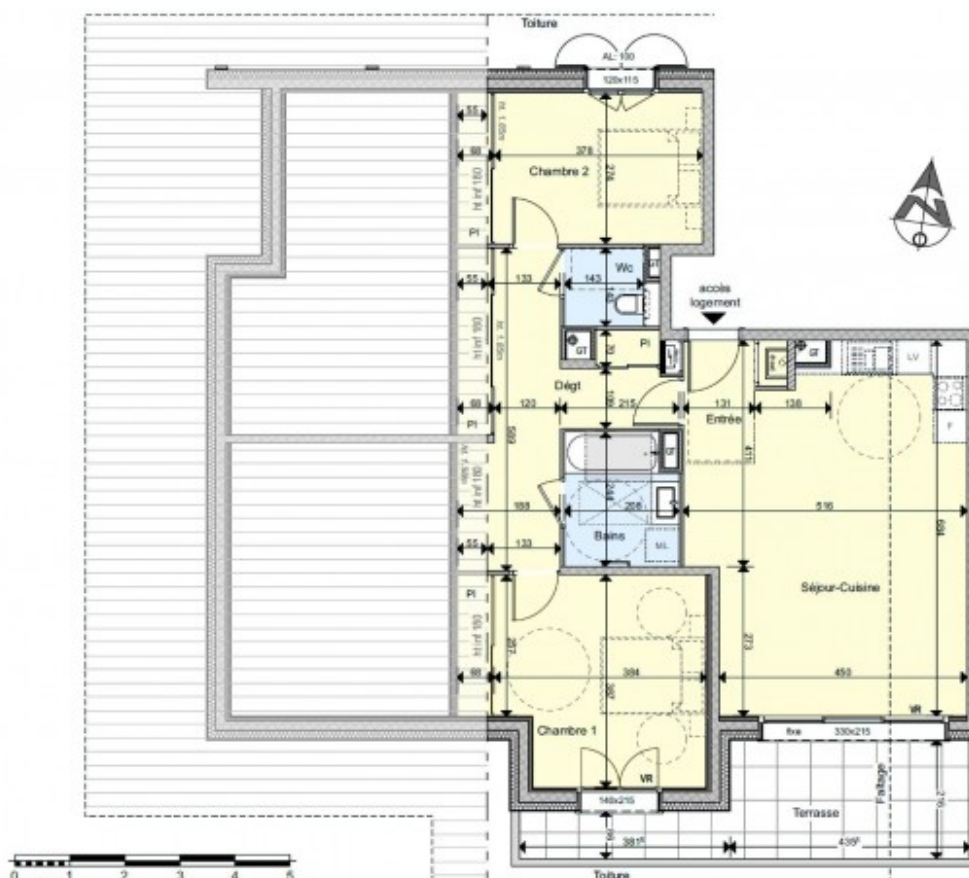
T3 appartements:-

| Appt | Orientation | m2 | Sous 1,8m | Prix TTC | Étage |
|------|-------------|-------|-----------|-----------|-------|
| D003 | S | 72,05 | 0m2 | € 427.000 | RDC |
| C001 | S | 72,05 | 0m2 | € 428.000 | RDC |
| D301 | S | 61,20 | + 6,70m2 | € 439.000 | 3ème |
| C101 | S | 72,05 | 0m2 | € 442.000 | 1er |
| D103 | S | 72,05 | 0m2 | € 443.000 | 1e, |
| C302 | S | 61,20 | + 6.70m2 | € 446.000 | 3ème |
| D203 | S | 72,05 | 0m2 | € 461.000 | 2ème |
| C201 | S | 72,05 | 0m2 | € 468.000 | 2ème |
| C301 | S | 75,75 | + 6,05m2 | € 533.000 | 3ème |
| D302 | S | 75,75 | + 6,05m2 | € 533.000 | 3ème |

[Apts. Les Chrysalides, T2](#)

[Apts. Les Chrysalides, T4](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART | TYPE |
|----------|-------|-----------|------|
| D | 3+ | 302 | T3 |

| | |
|----------------------------|----------------|
| ENTREE + Placard | 3,40m² |
| WC | 2,05m² |
| DEPT + Placards | 10,90m² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 14,30m² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 14,30m² |
| BAINS | 4,80m² |
| SEJOUR - CUISINE | 29,60m² |
| TOTAL HABITABLE | 75,75m² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 1,40m² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 1,50m² |
| DEPT + Placards | 3,15m² |
| Surfaces Intérieures 1,80m | 6,05m² |
| TERRASSE | 12,70m² |

BATIMENT D





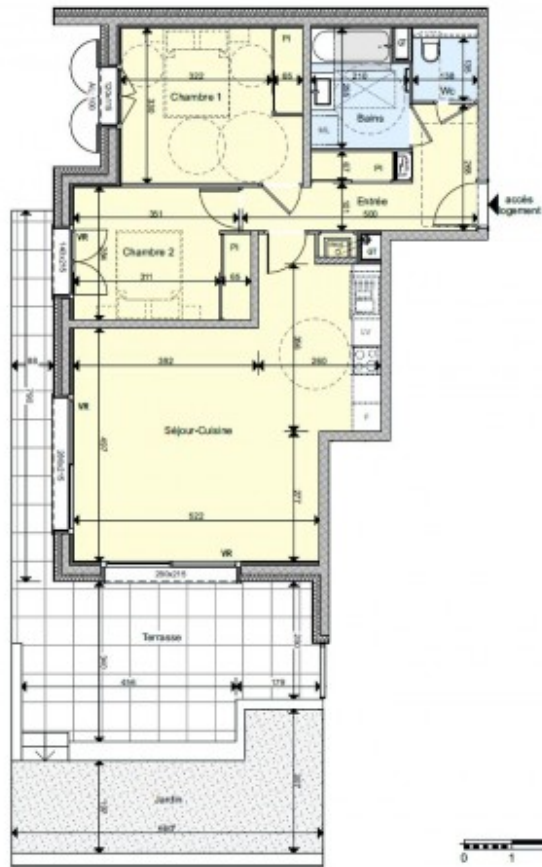
PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL



| | | |
|---------------|--|------|
| PISTES DE SKI | | 5 mn |
| COMMERCES | | 5 mn |
| GENÈVE | | 1h20 |
| AÉROPORT | | 1h30 |
| A40 | | 1h15 |
| A9 (SUISSE) | | 45mn |
| TGV (SUISSE) | | 40mn |

4 CHALETS COLLECTIFS
 * DU T2 AU T4 *
 DE 11 LOGEMENTS





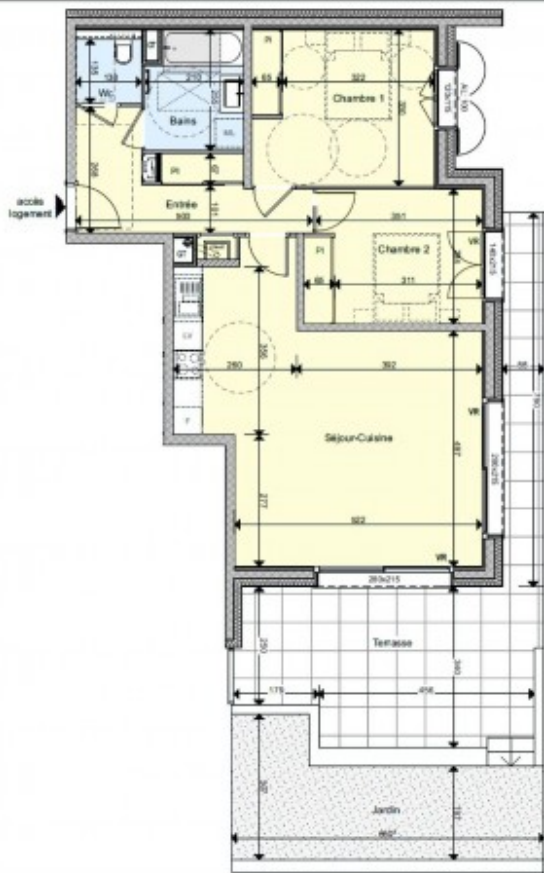
LES CRYNALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART. | TYPE |
|----------|-------|------------|------|
| D | RdC | 003 | T3 |

| | |
|------------------------|---------------------------|
| ENTREE + Placards | 8,90m ² |
| WC | 1,85m ² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 12,75m ² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 10,40m ² |
| BAINS | 5,05m ² |
| SEJOUR - CUISINE | 33,10m ² |
| TOTAL HABITABLE | 72,05m² |

| | |
|----------|---------------------|
| TERRASSE | 28,55m ² |
| JARDIN | 14,80m ² |

BATIMENT D



LES CRYNALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART. | TYPE |
|----------|-------|------------|------|
| C | RdC | 001 | T3 |

| | |
|------------------------|---------------------------|
| ENTREE + Placards | 8,90m ² |
| WC | 1,85m ² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 12,75m ² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 10,40m ² |
| BAINS | 5,05m ² |
| SEJOUR - CUISINE | 33,10m ² |
| TOTAL HABITABLE | 72,05m² |

| | |
|----------|---------------------|
| TERRASSE | 28,75m ² |
| JARDIN | 14,80m ² |

BATIMENT C



LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART | TYPE |
|----------|----------------|-----------|------|
| D | 3 ^e | 301 | T3 |

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| ENTREE + Placards | 7,95m ² |
| WC | 2,40m ² |
| CHAMBRE 1 + Placards | 11,55m ² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 7,30m ² |
| BAINS | 4,45m ² |
| SEJOUR - CUISINE | 28,05m ² |
| TOTAL HABITABLE | 61,20m² |
| CHAMBRE + Placards | 3,00m ² |
| SEJOUR - CUISINE | 3,70m ² |
| Surfaces inférieures 1,80m | 6,70m ² |
| TERRASSE | 10,62m ² |

BATIMENT D

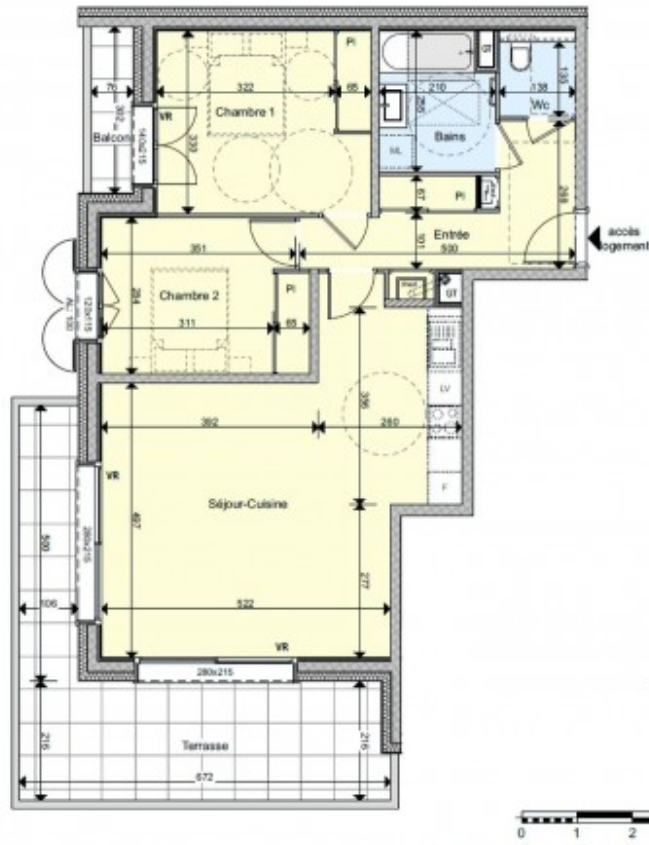


LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART | TYPE |
|----------|----------------|-----------|------|
| C | 1 ^e | 101 | T3 |

| | |
|------------------------|---------------------------|
| ENTREE + Placards | 6,30m ² |
| WC | 1,85m ² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 12,75m ² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 10,40m ² |
| BAINS | 5,95m ² |
| SEJOUR - CUISINE | 33,19m ² |
| TOTAL HABITABLE | 72,05m² |
| TERRASSE | 19,80m ² |
| BALCON | 2,30m ² |

BATIMENT C

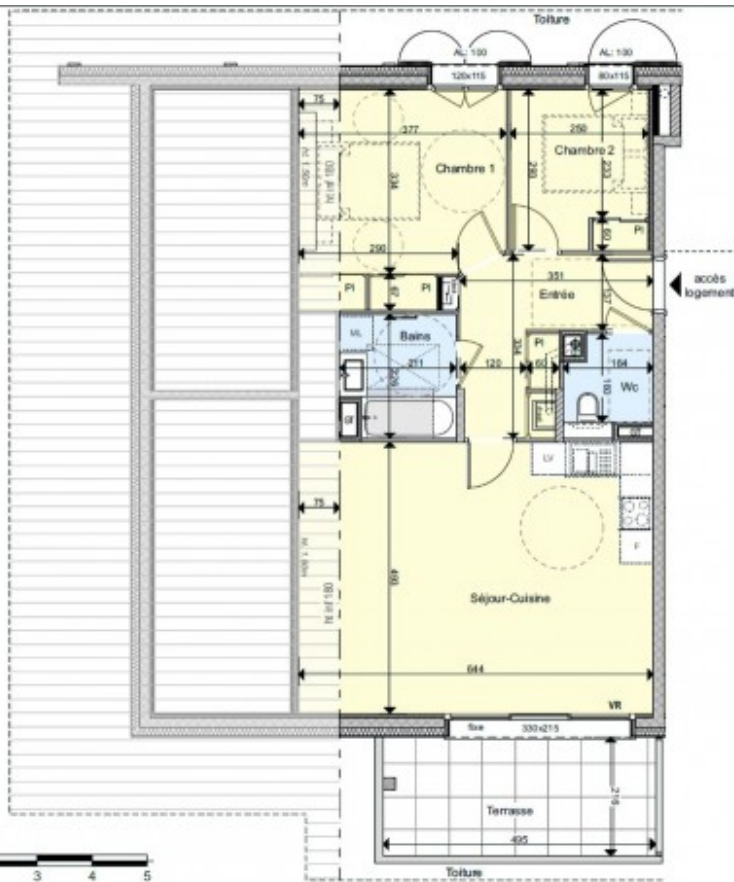


DOMAINE
LES CRYSALES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART | TYPE |
|----------|----------------|-----------|------|
| D | 1 ^e | 103 | T3 |

| | |
|------------------------|---------------------------|
| ENTREE + Placards | 8,00m ² |
| WC | 1,05m ² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 12,75m ² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 10,40m ² |
| BAINS | 5,05m ² |
| SEJOUR - CUISINE | 33,10m ² |
| TOTAL HABITABLE | 72,05m² |
| TERRASSE | 19,00m ² |
| BALCON | 2,30m ² |

BATIMENT D

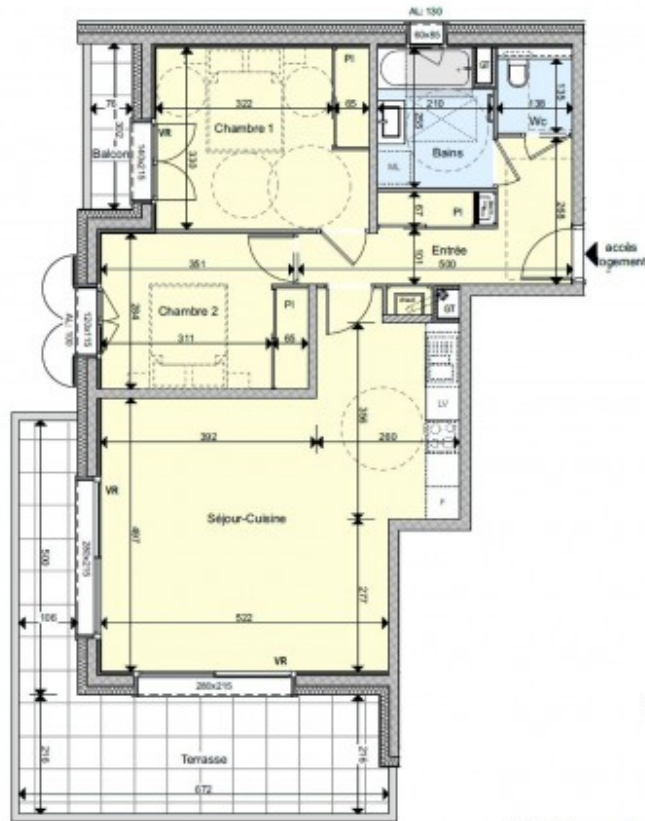


DOMAINE
LES CRYSALES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART | TYPE |
|----------|----------------|-----------|------|
| C | 3 ^e | 302 | T3 |

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| ENTREE + Placards | 7,95m ² |
| WC | 2,40m ² |
| CHAMBRE 1 + Placards | 11,55m ² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 7,30m ² |
| BAINS | 4,45m ² |
| SEJOUR - CUISINE | 28,05m ² |
| TOTAL HABITABLE | 61,20m² |
| CHAMBRE + Placards | 3,00m ² |
| SEJOUR - CUISINE | 3,70m ² |
| Surfaces inférieures 1,80m | 6,70m ² |
| TERRASSE | 10,65m ² |

BATIMENT C



LES CRYNALIDES
 44 logements collectifs
 La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART | TYPE |
|----------|----------------|-----------|------|
| D | 2 ^e | 203 | T3 |

| | |
|------------------------|---------------------------|
| ENTREE + Placards | 8,80m ² |
| WC | 1,85m ² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 12,75m ² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 10,40m ² |
| BAINS | 5,05m ² |
| SEJOUR - CUISINE | 33,19m ² |
| TOTAL HABITABLE | 72,05m² |

| | |
|----------|---------------------|
| TERRASSE | 19,60m ² |
| BALCON | 2,30m ² |

BATIMENT D



LES CRYNALIDES
 44 logements collectifs
 La Chapelle d'Abondance

| BATIMENT | ETAGE | N° APPART | TYPE |
|----------|----------------|-----------|------|
| C | 2 ^e | 201 | T3 |

| | |
|------------------------|---------------------------|
| ENTREE + Placards | 8,80m ² |
| WC | 1,85m ² |
| CHAMBRE 1 + Placard | 12,75m ² |
| CHAMBRE 2 + Placard | 10,40m ² |
| BAINS | 5,05m ² |
| SEJOUR - CUISINE | 33,19m ² |
| TOTAL HABITABLE | 72,05m² |

| | |
|----------|---------------------|
| TERRASSE | 19,60m ² |
| BALCON | 2,30m ² |

BATIMENT C

