Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appts. Les Chrysalides, T2

La Chapelle d`Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

293 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	293 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	22/11/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	49.7 m²
Chauffage	Gas
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	44
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nous sommes fiers de vous présenter d'ores et déjà, 2 des 4 unités de ce programme neuf, les blocs C et D, chacune composé de 11 appartements.

Le projet est situé à Passengué, à quelques minutes en voiture du centre de La Chapelle d'Abondance et de l'accès aux pistes de ski, et à 90 minutes de l'aéroport de Genève.

La livraison est prévue pour 2026.

Les appartements vont de T2 à T4 chambres (277 000 € à 548 000 €). Ils sont lumineux et aérés avec de larges baies vitrées ouvrant sur de vastes terrasses orientées sud.

Les principales caractéristiques des appartements T2 avec 1 salle de bains sont les suivantes :-

- Cuisine équipée
- Sol avec carrelage de grès cérame
- Parquet en lames de bois contrecollé (chambres)
- Lambris en bois brossé sur 1 pan de mur (chambres)
- Volets roulants électriques (ou volets bois battants (suivant plans)
- Portes intérieures de style
- Garage avec équipement électrique et porte motorisée, individuels
- Contrôle d'accès par visiophone couleur
- Double isolation thermique intérieure/extérieure
- Fenêtres avec double vitrage isolante thermique
- Chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation et production d'eau chaude

Le prix affiché comprend le parking, la cave, le casier à skis et les frais de notaire donc le prix indiqué est le prix que vous payez !

La Chapelle d'Abondance est un joyau caché, offrant un merveilleux mélange de charme traditionnel, de beauté des paysages et d'accès à un vaste domaine skiable : Les Portes du Soleil, offrant plus de 600 kilomètres de pistes, à cheval entre la France et la Suisse.

Elle conserve une atmosphère paisible et familiale, ce qui en fait une destination favorite pour ceux qui veulent une expérience plus calme et plus traditionnelle. La station dispose de son propre domaine skiable avec 75 km de pistes. C'est une base fantastique pour explorer le massif du Chablais et les attractions à proximité comme le lac Léman et les thermes d'Évian-les-Bains.

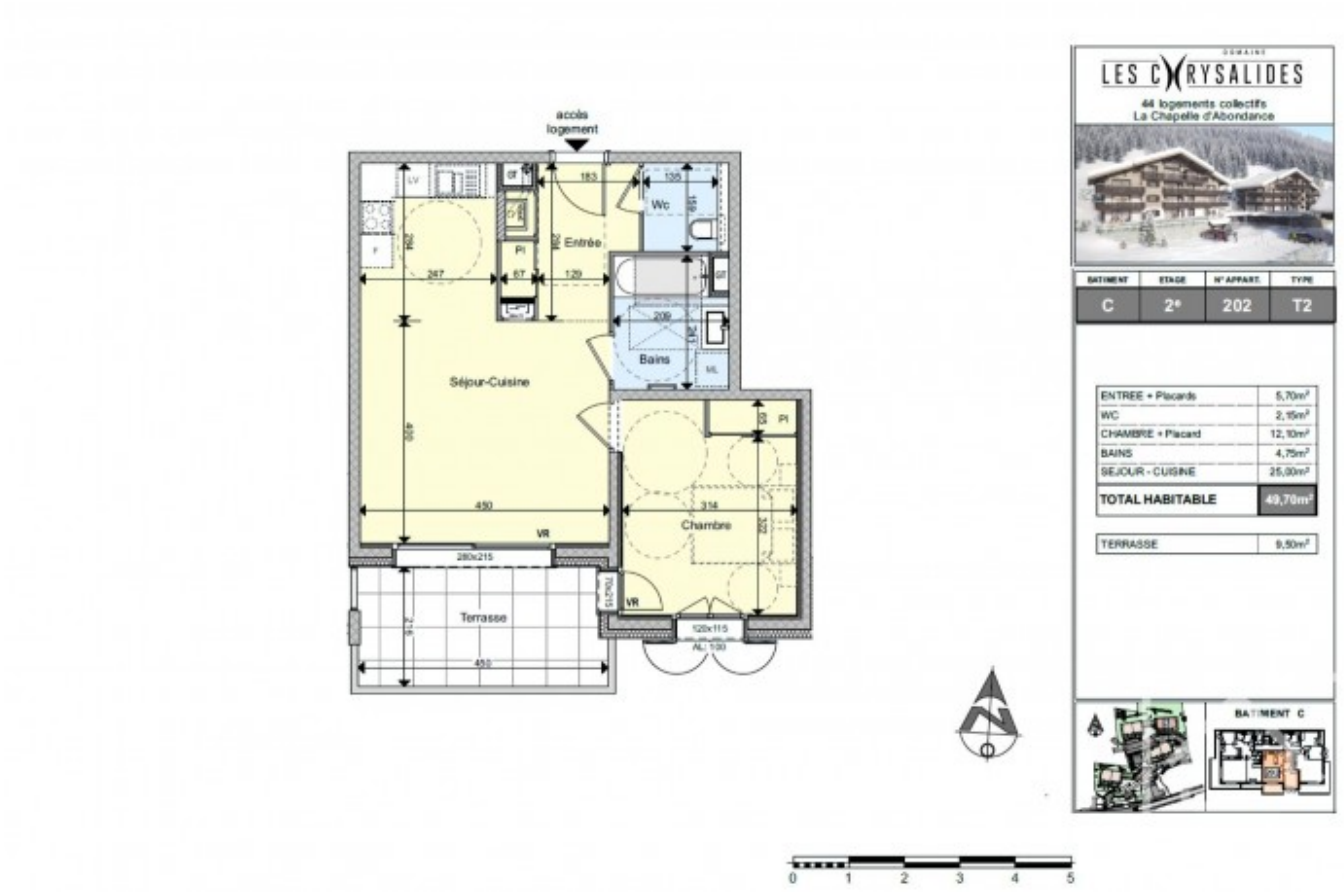
Appartements T2:-

Appt ----- Orientation ---- m2 ---------- Prix TTC -------- Étage
D002 ---------- S --------- 49,70 -------- € 293.000 -------- RDC
C002 ---------- S --------- 49,70 -------- € 305.000 -------- RDC
D102 ---------- S --------- 49,70 -------- € 306.000 -------- 1er
C102 ---------- S --------- 49,70 -------- € 311.000 -------- 1er
D202 ---------- S --------- 49,70 -------- € 322.000 -------- 2ème
C202 ---------- S --------- 49,70 -------- € 329.000 -------- 2ème

Appts. Les Chrysalides, T3

Appts. Les Chrysalides, T4

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



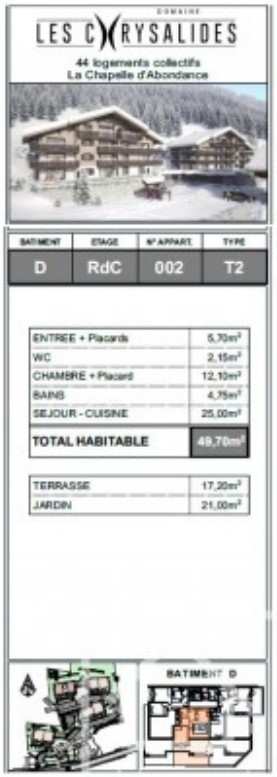
PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

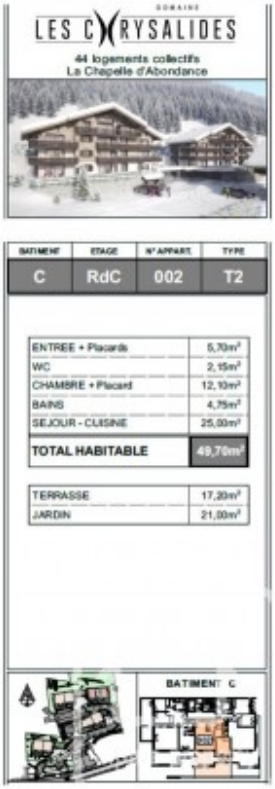
PISTES DE SKI 5 mn
COMMERCES 5 mn
GENÈVE 1h20
AÉROPORT 1h30
A40 1h15
A9 (SUISSE) 45mn
TGV (SUISSE) 40mn
A CHALETS COLLECTIFS
DU T2 AU T4
DE 11 LOGEMENTS
D
C
B
E
A
ENTRÉE
PARKING
N
THONON / GENEVE
zone de ralentissement
RD 22
alpine-property

accès logement
Wc
Entrée
Pl
Bains
Séjour-Cuisine
Chambre
Terrasse
Jardin


LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance
BATIMENT ETAGE N° APPART. TYPE
D RdC 002 T2
ENTREE + Placards 5,70m²
WC 2,15m²
CHAMBRE + Placard 12,10m²
BAINS 4,75m²
SEJOUR - CUISINE 25,00m²
TOTAL HABITABLE 49,70m²
TERRASSE 17,20m²
JARDIN 21,00m²
BATIMENT D

0 1 2 3 4 5

accès logement
Wc
Entrée
Pl
Bains
Séjour-Cuisine
Chambre
Terrasse
Jardin


LES CHRYSALIDES
44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance
BATIMENT ETAGE N° APPART. TYPE
C RdC 002 T2
ENTREE + Placards 5,70m²
WC 2,15m²
CHAMBRE + Placard 12,10m²
BAINS 4,75m²
SEJOUR - CUISINE 25,00m²
TOTAL HABITABLE 49,70m²
TERRASSE 17,20m²
JARDIN 21,00m²
BATIMENT C

BATIMENT	ETAGE	N° APPART.	TYPE
C	1e	102	T2

ENTREE + Placards	5,70m²
WC	2,15m²
CHAMBRE + Placard	12,10m²
BAINS	4,75m²
SEJOUR - CUISINE	25,00m²
TOTAL HABITABLE	49,70m²
TERRASSE	9,50m²

DOMAINE

LES CHRYSALIDES

44 logements collectifs
La Chapelle d'Abondance

BATIMENT	ETAGE	N° APPART.	TYPE
D	2e	202	T2

ENTREE + Placards	5,70m²
WC	2,15m²
CHAMBRE + Placard	12,10m²
BAINS	4,75m²
SEJOUR - CUISINE	25,00m²
TOTAL HABITABLE	**49,70m²**

TERRASSE	9,50m²

BATIMENT D