



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalets de la Tannerie, A1

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 330 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 330 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	13/08/2012
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le hameau des Tines est sans doute l'un des emplacements les plus recherchés de la vallée de Chamonix. L'endroit offre un très bon ensoleillement, une vue magnifique sur le massif du Mont Blanc et la proximité du Golf de Chamonix et des pistes de ski.

Les Chalets de la Tannerie est une résidence haut de gamme construite par l'un des meilleurs bâtisseurs des alpes avec plus de 50 ans d'expérience. Les extérieurs et intérieurs sont d'un très haut niveau de finition avec un large degré de personnalisation. Chaque propriétaire aura la possibilité de choisir dans une large gamme de matériaux et d'équipements de la meilleure qualité.

Ce bien en duplex comprend :

Au rez-de-jardin : entrée, deux chambres doubles avec salle de douche et WC privés, deux chambres doubles, salle de bains familiale, large terrasse avec vue Mont Blanc ;

Au premier étage : grand salon / séjour ouvert avec cuisine, cheminée, balcon.

Un parking privé souterrain et une cave sont compris.

Les biens haut de gamme et de grande taille sont rares sur le marché de Chamonix, où les nouvelles réalisations de luxe remplacent peu à peu les constructions plus anciennes, dont la qualité ne correspond pas aux attentes de la clientèle internationale.

Pour cette raison, l'exceptionnelle qualité des Chalets de la Tannerie assurera également de très bons revenus locatifs, qui sont estimés à environ 45.000 euros pour 20 semaines. Voici un bien de première qualité pour les investisseurs qui recherchent l'excellence.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







