Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Jotty

La Vernaz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

195 000 €uros

Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 12 79 07 63
Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	195 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	20/10/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Vernaz
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	38.6 m²
Surface du terrain	532 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	11.8 km
Commerces les plus proches	9.4 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	290.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce charmant chalet de 2 chambres est situé à mi-chemin entre les rives du lac Léman et les stations de ski de renommée internationale des Portes du Soleil. Les principales pistes de ski les plus proches et les plages au bord du lac sont à environ 20 minutes en voiture.

La propriété est située dans le hameau du Jotty, qui abrite les célèbres gorges du « Pont du Diable », une attraction touristique populaire.
Cela permet un accès très facile à toutes les activités de la région en été comme en hiver. Notez toutefois que la propriété se trouve juste sur la route principale reliant Morzine à Thonon et au lac Léman.

Le chalet a été entièrement rénové en 2010, la salle de bain encore plus récemment, et le chalet est en très bon état. Bien que relativement petit, il est très charmant !
En entrant par la porte d'entrée, au niveau du jardin, la propriété s'ouvre directement sur la pièce à vivre principale. Le séjour est ouvert, avec coin repas et cuisine à l'arrière. Ce niveau est complété par la salle de bain moderne, avec grande douche à l'italienne, meuble vasque et WC.

A l'étage, une échelle amovible mène à la mezzanine. Cet espace est limité en hauteur, mais offre une grande surface, créant une chambre double confortable.

Au niveau inférieur, la propriété est complétée par une chambre double très spacieuse avec sol carrelé.

A l'extérieur, il y a un jardin de bonne taille, qui est plat et principalement engazonné. Sans trop de travail et de difficulté, cet espace extérieur pourrait être transformé en un joli jardin avec un patio ou une terrasse, un potager ou une serre. Le terrain est en zone constructible, donc un abri de jardin ou une construction plus importante ne serait pas exclus !

Sous le jardin et en bordure de route vous disposez d'un espace de stockage supplémentaire fermé par un volet roulant. Notez que ce débarras est situé au niveau de la rue, à proximité immédiate de la circulation pouvant être

dense à certains moments de l'année.

Aux abords de la propriété, vous trouverez un café, un bar et un restaurant, ainsi que des commodités plus importantes en 10 minutes de voiture jusqu'à St Jean d'Aulps ou à 20 minutes pour Thonon. L'aéroport international de Genève est à environ une heure de route.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

TERRASSE

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property