



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Bryant

**Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**735 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	735 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	25/10/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Bernex
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.75 km
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1637.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (316)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Bryant est un magnifique chalet situé à proximité du centre du village pittoresque de Bernex, avec une vue imprenable sur les montagnes et le domaine skiable.

Construit en 2004 par des constructeurs locaux renommés et supervisé par l'architecte propriétaire, le chalet est en excellent état et comprend :

- Au rez-de-chaussée, salon, salle à manger et cuisine ouverts, cheminée de style savoyard, grand balcon et terrasse couverte, hall d'entrée spacieux et toilettes visiteurs, plus un grand garage.
- Au premier étage, une chambre principale avec dressing/bureau, une deuxième grande chambre double, une salle de bain familiale spacieuse.
- Au rez-de-chaussée inférieur, une chambre double, une chambre actuellement utilisée comme 2ème séjour avec canapé-lit et ingénieuse fonction "cuisine dans un placard", un atelier qui pourrait facilement être converti en autre chambre, une buanderie, un débarras/cave à vin et une salle de bain familiale.

La propriété est située à quelques pas du centre du village. Elle dispose de jardins paysagés magnifiquement entretenus et arborés avec de nombreuses fonctionnalités. L'accès se fait en très peu de temps par une petite route secondaire juste à côté de la route principale. Cette petite route est le point de départ de nombreuses belles promenades champêtres.

Comme mentionné précédemment, les vues sont époustouflantes. Des vues de "carte postale" qui donnent sur la montagne de la Dent d'Oche et les domaines skiables.

Bernex est un agréable village avec une petite station de ski située à seulement 10 minutes d'Evian et des plages du Lac Léman. Le ski se fait sur des pentes exposées au nord, entre 1000 et 2000 m d'altitude, et le village est à seulement 20 minutes en voiture des pistes de ski des Portes du Soleil.

























