



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Bryant

Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

735 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	735 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	11/02/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bernex
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	172 m ²
Surface du terrain	1937 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.75 km
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1637.00 €uros
Consommation énergétique	E (316)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Bryant est un magnifique chalet situé à proximité du centre du village pittoresque de Bernex, avec une vue imprenable sur les montagnes et le domaine skiable.

Construit en 2004 par des constructeurs locaux renommés et supervisé par l'architecte propriétaire, le chalet est en excellent état et comprend :

- Au rez-de-chaussée, salon, salle à manger et cuisine ouverts, cheminée de style savoyard, grand balcon et terrasse couverte, hall d'entrée spacieux et toilettes visiteurs, plus un grand garage.
- Au premier étage, une chambre principale avec dressing/bureau, une deuxième grande chambre double, une salle de bain familiale spacieuse.
- Au rez-de-chaussée inférieur, une chambre double, une chambre actuellement utilisée comme 2ème séjour avec canapé-lit et ingénieuse fonction "cuisine dans un placard", un atelier qui pourrait facilement être converti en autre chambre, une buanderie, un débarras/cave à vin et une salle de bain familiale.

La propriété est située à quelques pas du centre du village. Elle dispose de jardins paysagés magnifiquement entretenus et arborés avec de nombreuses fonctionnalités. L'accès se fait en très peu de temps par une petite route secondaire juste à côté de la route principale. Cette petite route est le point de départ de nombreuses belles promenades champêtres.

Comme mentionné précédemment, les vues sont époustouflantes. Des vues de "carte postale" qui donnent sur la montagne de la Dent d'Oche et les domaines skiabiles.

Bernex est un agréable village avec une petite station de ski située à seulement 10 minutes d'Evian et des plages du Lac Léman. Le ski se fait sur des pentes exposées au nord, entre 1000 et 2000 m d'altitude, et le village est à

seulement 20 minutes en voiture des pistes de ski des Portes du Soleil.













