



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. 1, Chalet Eglantine

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 100 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 100 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	18/10/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	250 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	2
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (228)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Construit en 2024 selon des normes hautement pointues, l'Appt. 1 du Chalet Eglantine est une propriété exceptionnelle située en plein centre de Châtel.

Cet appartement en duplex se trouve dans une petite construction composée de seulement deux appartements. Il s'apparente donc autant à un chalet qu'à un appartement, avec tous les avantages d'être au centre du village.

Au rez-de-jardin se trouve un salon/salle à manger ouvert avec une cuisine moderne entièrement équipée avec accès direct à une terrasse privée et un petit jardin. Il y a également un sauna spacieux, une salle de douche et une chaufferie à ce niveau.

A l'étage se trouvent l'entrée principale et quatre chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec balcon, et il y a trois autres chambres doubles (deux avec balcon) et une salle de bain familiale.

L'appartement est livré avec 2 places de parking privées et une cave pour le stockage des skis/vélos.

Comme le bien est neuf, il bénéficie de coûts d'acquisition réduits (environ 2,5% contre 7,5% de frais de notaire en général).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













