Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Amis

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

540 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	540 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/04/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	60 m²
Surface du terrain	786 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.2 km
Commerces les plus proches	250 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	550.00 €uros
Consommation énergétique	G (627)
GES	C (20)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Amis offre une opportunité extrêmement rare de posséder une propriété indépendante de trois chambres avec un joli jardin et beaucoup de potentiel !

Au rez-de-chaussée, le chalet dispose d'une entrée spacieuse avec rangement, menant à une chambre double de bonne taille avec salle de douche attenante. Le grand garage fonctionne aussi comme un local à skis et à vélos ainsi qu'une buanderie, mais offre aussi la possibilité d'être converti en une salle de jeux ou un autre espace de vie supplémentaire.

A l'étage, le salon ouvert comprend une cuisine récemment équipée avec une table à manger et des chaises, ainsi qu'un salon confortable avec accès au balcon pour admirer la superbe vue sur le soleil couchant derrière les montagnes. A ce niveau, il y a deux autres chambres doubles qui partagent une salle de bain familiale.

Le chalet est situé sur un terrain très généreux de plus de 700 m2, offrant un beau jardin arboré et un parking, mais avec la possibilité d'ajouter une terrasse ou un espace spa pour profiter au maximum de l'espace extérieur. Un abri voiture peut être construit pour libérer l'espace du garage, ou même pour agrandir le chalet lui-même !

Tout ce qui est petit est mignon, la preuve en est avec cette jolie petite propriété très bien située dans une rue calme à quelques pas du centre du village de Montriond, et à quelques encablures de l'arrêt de la navette.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property