



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Vorsay

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**575 000 €uros**



## Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 06 41 99 01 84

**Email:** [amelie.g@alpine-property.com](mailto:amelie.g@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	575 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	17/10/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	63.1 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	650 m
<b>Commerces les plus proches</b>	650 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	867.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	3586.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	53
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (281)
<b>GES</b>	F (82)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Appartement Le Vorsay se situe dans un immeuble bien entretenu au centre des Gets, alors que quelques pas pour atteindre les pistes de skis, les commerces, et toutes les animations du centre-ville !

Une entrée, accueillante et pratique avec ses placards, desserve toutes les pièces de l'appartement en donnant un air spacieux a ce bien prêt a vivre. L'appartement possède deux grandes chambres, toutes les deux lumineuses et avec des grandes armoires intégrées, et une avec accès au balcon.

La grande espace à vivre à l'avantage d'une double exposition avec des belles vues, et accès par de grandes baies vitrées au long balcon, qui deviendra un petit havre de paix en toute saison. L'espace salon mène à une cuisine ouverte, neuve et aussi bien équipée que jolie ! Une salle de bain, bien aménagée avec coin buanderie, et un WC séparé, complètent l'appartement.

Dans les parties communes de la résidence, vous trouverez une cave privée spacieuse, ainsi qu'une double place de parking couverte.

En somme, Le Vorsay, à la fois confortable et pratique, servira comme une excellente base pour explorer les montagnes en vacances, ou fera une résidence principale très agréable.

A visiter sans hésitation !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















