



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Torchets

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

685 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	685 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	01/03/2025
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	165 m ²
Surface du terrain	900 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1869.00 €uros
Consommation énergétique	E (385)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet des Torchets a été édifié en 1997 sur un terrain de 900 m², au bout de l'impasse d'un petit lotissement situé entre Arâches et Les Carroz. L'environnement est donc des plus calme mais il profite tout de même de sa proximité avec l'arrêt de bus pour les navettes scolaires et de ski et 4 minutes en voiture suffisent pour rejoindre le centre des Carroz.

Conçu avec les codes des chalets savoyards mais tout en y apportant le style et l'originalité des villas d'architecte, on peut dire que c'est un chalet moderne très agréable à vivre.

Il se compose au rez-de-chaussée: d'un grand double abri voiture rattaché au chalet, avec une mezzanine qui accueille un jacuzzi. Le hall d'entrée s'ouvre sur une large pièce aménagée partiellement en salle de jeu et de musique. Le niveau est complété par une buanderie avec WC .

Un demi niveau plus haut, on accède à un très bel espace lumineux d'environ 50 m² , point d'orgue du chalet avec son plafond cathédrale, ses larges baies vitrées, sa spacieuse cuisine moderne et sa cheminée suspendue qui trône en son centre. Depuis cet espace on accède à la terrasse et au jardin plat exposés Sud-Est .

Au demi niveau supérieur on trouve 3 chambres, un WC et une salle de douche, puis une belle mezzanine surplombant le séjour qui pourrait facilement devenir une quatrième chambre.

Mais le vide sanitaire n'est pas en reste puisqu'il a été partiellement aménagé et accueille une belle cave à vin et des pièces servant actuellement de rangement. Mais l'une d'entre elles servait de salle de sport à une époque et c'est la raison pour laquelle on trouve aussi une salle de douche à ce niveau .

Le chalet est équipé depuis 2 ans de panneaux solaires qui permettent de faire de belles économies mais aussi d'un chargeur pour voiture électriques.













