

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Torchets

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

598 000 €uros



Contact

Contactez Aude Garnier au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix598 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour22/10/2025RégionGrand Massif

Localité Flaine & Les Carroz
Village Les Carroz d`Araches

Chambres3Salles de bain2Surface165 m²Surface du terrain900 m²Indépendant(e)Oui

Chauffage Radiateurs électriques

CheminéePoêle à boisAccès aux pistesNavettePistes les plus proches3 kmCommerces les plus proches2 kmJardinOui

GarageParking couvertDrainageTout-à-l'égoutTaxe foncière1869.00 €uros

Consommation énergétique E (385) **GES** C (12)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Le Chalet des Torchets a été édifié en 1997 sur un terrain de 900 m2, au bout de l'impasse d'un petit lotissement situé entre Arâches et Les Carroz. L'environnement est donc des plus calme mais il profite tout de même de sa proximité avec l'arrêt de bus pour les navettes scolaires et de ski et 4 minutes en voiture suffisent pour rejoindre le centre des Carroz.

Conçu avec les codes des chalets savoyards mais tout en y apportant le style et l'originalité des villas d'architecte, on peut dire que c'est un chalet moderne très agréable à vivre.

Il se compose au rez-de-chaussée: d'un grand double abri voiture rattaché au chalet, avec une mezzanine qui accueille un jacuzzi. Le hall d'entrée s'ouvre sur une large pièce aménagée partiellement en salle de jeu et de musique. Le niveau est complété par une buanderie avec WC .

Un demi niveau plus haut, on accède à un très bel espace lumineux d'environs 50 m2, point d'orgue du chalet avec son plafond cathédrale, ses larges baies vitrées, sa spacieuse cuisine moderne et sa cheminée suspendue qui trône en son centre. Depuis cet espace on accède à la terrasse et au jardin plat exposés Sud-Est.

Au demi niveau supérieur on trouve 3 chambres, un WC et une salle de douche, puis une belle mezzanine surplombant le séjour qui pourrait facilement devenir une quatrième chambre.

Mais le vide sanitaire n'est pas en reste puisqu'il a été partiellement aménagé et accueille une belle cave à vin et des pièces servant actuellement de rangement. Mais l'une d'entre elles servait de salle de sport à une époque et c'est la raison pour laquelle on trouve aussi une salle de douche à ce niveau .

Le chalet est équipé depuis 2 ans de panneaux solaires qui permettent de faire de belles économies mais aussi d'un chargeur pour voiture électriques.























