



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Petit Châtel

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

2 995 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	2 995 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	21/01/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	7
Salles de bain	7
Surface	354 m ²
Surface du terrain	1600 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	4905.00 €uros
Consommation énergétique	B (89)
GES	A (2)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet « Petit Chatel » est un chef-d'œuvre absolu de construction. Construit par les meilleurs artisans locaux en 2013, selon les normes de qualité les plus élevées, le chalet est sans doute l'un des meilleurs emplacements de tout le village avec une vue panoramique imposante sur toute la vallée d'Abondance.

La propriété dispose de trois étages dédiés à l'espace de vie, plus un sous-sol spacieux utilisé pour le garage et le stockage. Avec plus de 350 m² d'espace habitable, le chalet principal est généreusement proportionné et comprend :

Au rez-de-chaussée inférieur : Entrée spacieuse avec de nombreux rangements, local à skis/chaussures, chambre double avec salle de bain attenante, chambre avec lits superposés plus petite, buanderie, piscine intérieure avec douche et WC, chaufferie, grande terrasse couverte.

Au rez-de-chaussée : Séjour principal et salle à manger avec baies vitrées et accès à la terrasse latérale et au balcon, grande cuisine moderne, salle de télévision, deuxième salon/salle à manger/cuisine (idéal pour le personnel ou pour un espace de vie en commun loin du séjour principal), chambre double avec salle de bain attenante, cellier, deux WC invités.

Au premier étage : Quatre grandes chambres en suite (les deux chambres à l'arrière du chalet sont exceptionnellement grandes avec un espace qui pourrait être utilisé comme un espace de couchage secondaire si nécessaire.

La propriété bénéficie d'un système de chauffage central moderne et économe en énergie alimenté par une pompe à chaleur géothermique. La piscine intérieure dispose de larges portes pouvant s'ouvrir vers l'extérieur les jours ensoleillés et chauds.

Au niveau de la route se trouve un garage spacieux, un double abri pour voiture et de nombreux espaces de

rangement.

Le chalet est situé à l'un des points les plus hauts du village et offre une vue et un ensoleillement inégalés. Bien que nichée au milieu des sapins, la propriété est à quelques pas du ski-bus gratuit. Le télésiège et les magasins/restaurants les plus proches sont à deux minutes en voiture, et il est souvent possible de revenir au chalet à ski par une piste 4x4 facile.













