



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Namaste

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

620 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	620 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	01/10/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	116.2 m ²
Surface du terrain	723 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1351.00 €uros
Consommation énergétique	E (351)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Namaste porte bien son nom d'inspiration « zen » car on s'y sent bien: son intérieur cosy, où le bois de couleur miel apporte douceur et chaleur, est sublimé par la luminosité qui le traverse grâce aux nombreuses baies vitrées de la pièce principale.

Construit sur une parcelle de 723 m² au coeur du village de La Frasse, il est situé en surplomb de la route et profite d'une jolie vue sur les Aravis et surtout d'une belle exposition. Il est situé à 8 minutes en voiture du centre des Carroz, et à 3 minutes à pied de l'arrêt de bus.

Batît sur 3 niveaux pour un total de 139,74 m² dont 23,54m² de surface utile, il comprend au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une pièce de vie de cuisine moderne ouverte sur un séjour lumineux. Un poêle à bois en son centre apporte chaleur et confort l'hiver. Une baie vitrée permet d'accéder à une jolie terrasse orientée Sud qui surplombe le jardin accessible par un escalier. Un WC et une salle de douche complètent ce niveau.

L'étage supérieur accueille une mezzanine et 3 chambres dont 2 ont un accès au balcon.

Au rez-de-jardin on trouve une chambre, une salle de bain avec WC, un espace buanderie / cellier et le garage.

Un abri voiture attenant au chalet complète l'ensemble.



















