Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appts. Les Chalets de l'Orsa, T4

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

545 000 €uros

Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 70 03 50 92
Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	545 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	11/08/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Morillon
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	85.4 m²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	160 m
Commerces les plus proches	210 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	17
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans la jolie vallée du Giffre, Les Chalets d'Orsa offrent une opportunité unique de posséder un appartement luxueux au cœur du charmant village de Morillon. Prévu pour être achevé courant le premier sememstre de 2026, ce développement immobilier comprend deux bâtiments de style chalet avec un total de 17 appartements (T2 à T5), alliant une architecture savoyarde traditionnelle à des commodités modernes.

A seulement quelques pas du centre du village, la résidence offre un accès facile aux commerces, restaurants et événements sur toute l'année. En hiver, profitez d'un accès proche du Grand Massif. En été, Morillon devient un havre pour les activités de plein air telles que la randonnée, le VTT et la pêche, sans oublier les activités autour de son Lac Bleu local.

Chaque appartement dispose d'un agencement spacieux, de finitions haut de gamme, de cuisines équipées, de chauffage au sol et est soucieux de l'efficacité énergétique conformément aux dernières normes d'isolation thermique RT 2020.

Les Chalets d'Orsa offrent le mélange parfait entre tradition alpine et confort moderne pour un style de vie à la montagne en toutes saisons.

L'appartement A101 est un spacieux appartement de 3 chambres situé au premier étage du bâtiment A, conçu selon un style moderne et confortable. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée menant à des toilettes séparées, qui comprennent un WC suspendu et un lavabo avec mitigeur. L'appartement dispose également d'une salle de bain et d'une cuisine/séjour ouverte donnant sur une terrasse avec finition bois de 10,44 m² exposée Est.

L'appartement est équipé de volets roulants électriques, de murs blancs lisses et de plafonds flottants en bois avec spots intégrés. La salle de bains est peinte en finition mate et comprend un carrelage en céramique gris et un sèche-serviettes.

Le système de chauffage est un système humide au sol, contrôlable à distance pour plus de confort. La cuisine comprend des plans de travail stratifiés et offre aux acheteurs la possibilité de choisir leurs finitions de placard préférées. Les appareils électroménagers sont également inclus.

Le salon et les chambres sont équipés de parquet stratifié de style montagnard, ajoutant une ambiance chalet. Les

équipements supplémentaires comprennent la possibilité d'un parking couvert, une cave privée, l'accès à un casier à skis dédié et un casier dans le local à vélos commun. La résidence est raccordée au tout à l'égout et le chauffage est fourni via un système individuel de gas pour une efficacité maximale.

Un parking souterrain est disponible pour un supplément de 15 000 € TTC.

De plus, l'appartement bénéficie de frais de notaire réduits (3% au lieu des 8% habituels) et est couvert par la garantie décenalle, offrant une tranquillité d'esprit et une protection à long terme.

Appts. Les Chalets de l'Orsa, T2

Appts. Les Chalets de l'Orsa, T2 cabine

Appts. Les Chalets de l'Orsa, T3

Appts. Les Chalets de l'Orsa, T3 cabine

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

Les Chalets de L'ORSA - A101

Plan Masse

Façade Nord

Façade Ouest

R+1 BAT A - App A101

Appartement A101	
Nom	Surface
Chambre 01	11.70 m²
Chambre 02	10.98 m²
Chambre 03	10.13 m²
Cuisine - Séjour	34.76 m²
Dégagement	7.15 m²
Entrée	2.65 m²
Salle d'eau	2.48 m²
Salle de bains	4.15 m²
WC	1.43 m²
	85.43 m²