



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Cairn

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**650 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	650 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	15/03/2025
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Jardin</b>	Non
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	3500.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	16
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (189)
<b>GES</b>	D (44)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Appt. Le Cairn présente une surface spacieuse incluant 2 chambres avec couchage supplémentaire ou espace bureau sur deux mezzanines séparées.

Situé au deuxième étage d'une petite résidence au cœur du charmant village des Praz, le bien bénéficie d'un balcon et d'une jolie vue sur la Flégère et le Brévent.

Il comprend : entrée, cuisine ouverte entièrement équipée, séjour avec mezzanine ouverte, accès sur balcon, WC séparé. Couloir vers coin rangement et buanderie (plomberie en place), salle de douche, chambre double, deuxième couloir avec placard, salle de bain avec WC, chambre double avec mezzanine.

En annexe se trouve une cave de rangement privée et un local à vélos commun.

L'eau chaude et le chauffage central sont alimentés au gaz et sont inclus dans les charges de copropriété. L'électricité est individuelle.

Une belle propriété depuis laquelle vous pouvez facilement accéder aux sports, activités et commodités de proximité à pied. De même, les arrêts et départs de bus publics sont juste devant l'appartement .

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL

















