

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

# Appts. L'Échappée, T3

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

### 290 000 €uros



## **Contact**

Contactez Shane Cunningham au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

### **En bref**

Prix 290 000 €uros

Statut A VENDRE

Dernière mise à jour 21/10/2025

Région Grand Massif

Localité Samoëns & Vallée

Village Samoëns

Chambres2Salles de bain1ChauffageGasAccès aux pistesNavettePistes les plus proches1.8 kmCommerces les plus proches1.1 km

Garage Parking couvert

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots41Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

# **Description**

Nichée entre le centre du village de Samoëns et le charmant hameau de Morillon, L'Échappée est un nouveau programme immobilier unique, mêlant harmonieusement nature et modernité. Situé dans un écrin de forêt luxuriante, il offre une vue imprenable sur l'Aiguille du Criou et constitue le point de départ idéal pour les balades ou pour avoir un pied à terre paisible. La résidence met en valeur les essences d'arbres locales, préservant l'écosystème existant et créant ainsi un environnement verdoyant et serein.

Composée de 41 appartements, du T2 au T4, répartis sur quatre bâtiments de faible hauteur, L'Échappée offre des intérieurs spacieux et bien conçus avec balcons ou terrasses pour profiter du bon air de la montagne. L'architecture, soigneusement choisie, respecte les traditions locales avec des fondations en pierre et des façades en bois, faisant écho au charme des chalets historiques environnants.

Situé à quelques minutes du nouveau télésiège 10 places de Vercland et permettant un accès facile aux activités tout au long de l'année, L'Échappée est plus qu'une simple habitation – c'est un style de vie qui embrasse la beauté et la culture de la vie en montagne.

L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol, une cave et un accès à un casier à skis privatif. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz avec radiateurs à chauffage central dans chaque pièce. La résidence sera raccordée au tout à l'égout.

Bien que la cuisine elle-même ne soit pas incluse, nous pouvons recommander des artisans qualifiés qui seraient en mesure de fournir des devis pour son installation.

La date de livraison de ce bien est prévue pour le premier trimestre 2027.

Le promoteur propose une offre spéciale sur tous les logements de deux et trois chambres réservés avant la fin août, avec une remise de 9 000 € sur les maisons de deux chambres et de 12 000 € sur celles de trois chambres.

T3s:-

C12 59,73	€ 321.000	1er
B14 59,54	€ 331.000	1er VENDU
E23 56,23	€ 340.500	2ème
D23 59,44	€ 367.000	2ème
C23 59,44	€ 367.000	2ème
D12 67,27	€ 387.000	2ème
E21 67,24	€ 410.000	2ème

### Appts. L'Échappée, T2

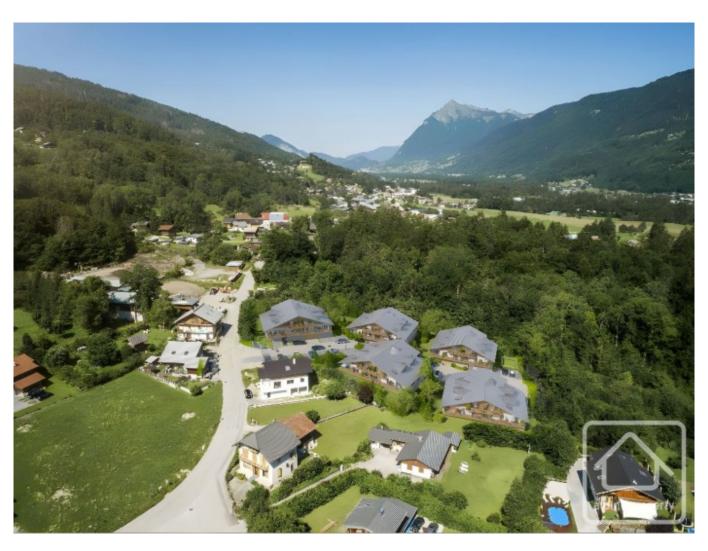
### Appts. L'Échappée, T2 cabine

### Appts. L'Échappée, T4

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













### Plan de pré-commercialisation







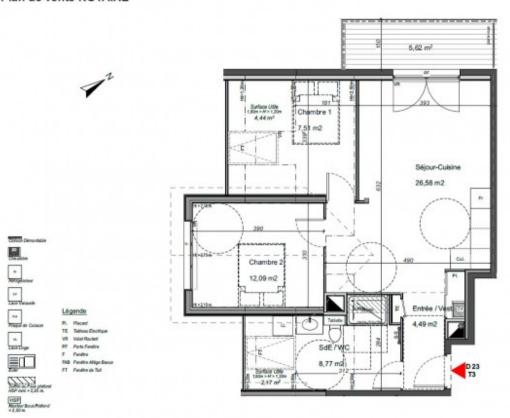


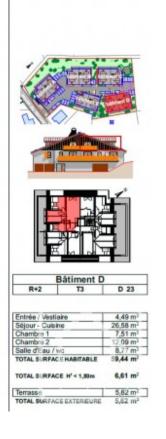








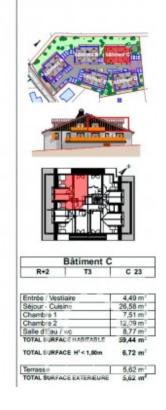




# Plan de vente NOTAIRE 5,62 m² 14 < 7,61 m² Séjour-Cuisine 26,58 m² Séjour-Cuisine 26,58 m² 1209 m² Légende

SdE / WC

8,77 m2



LVI