



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. des Ronziers

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**220 000 €uros**



## Contact

Contactez **Maxime Bruneau** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 7 60 08 85 78

**Email:** [max@alpine-property.com](mailto:max@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	220 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	20/11/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d`Araches
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	42.7 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	632.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1630.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	39
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (537)
<b>GES</b>	C (17)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement des Ronziers se situe au rez-de-chaussée d'une résidence située à l'écart du tohu-bohu de la station mais a seulement 2 minutes en voiture du centre.

Située au bout d'une impasse, la résidence bénéficie d'un environnement calme et d'une belle vue sur les Aravis et la vallée.

L'appartement, rénové en 2014, profite de sa propre entrée indépendante depuis un joli jardin d'où l'on peut profiter de la vue sans vis-à-vis et sans souffrir du passage des voisins !

Il se compose d'une entrée sur couloir avec placard et penderie, d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, d'une chambre, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC par lequel on accède à la cave, très pratique pour stocker ses affaires personnelles.

L'appartement profite d'un chauffage électrique au sol et d'un ballon indépendant pour la production d'eau chaude.

La résidence possède de nombreuses places de parking libres et l'arrêt de bus pour les navettes de ski gratuites se trouve à 100 m.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















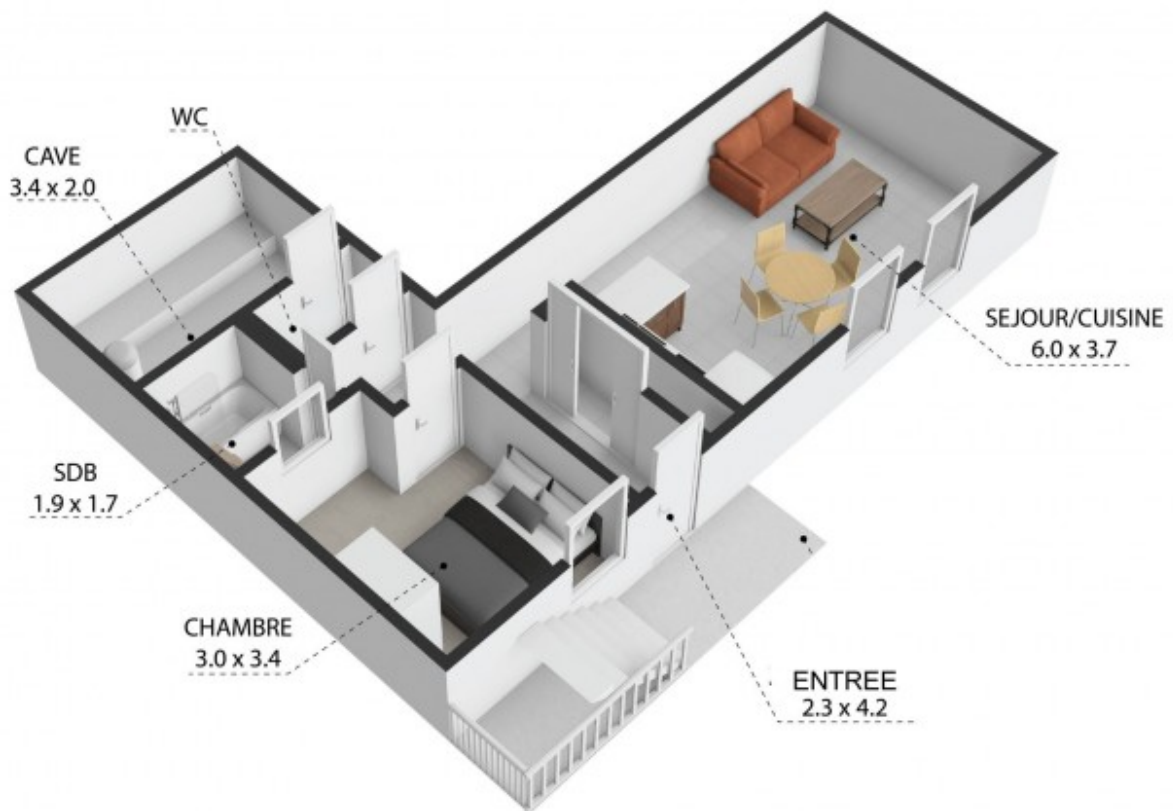




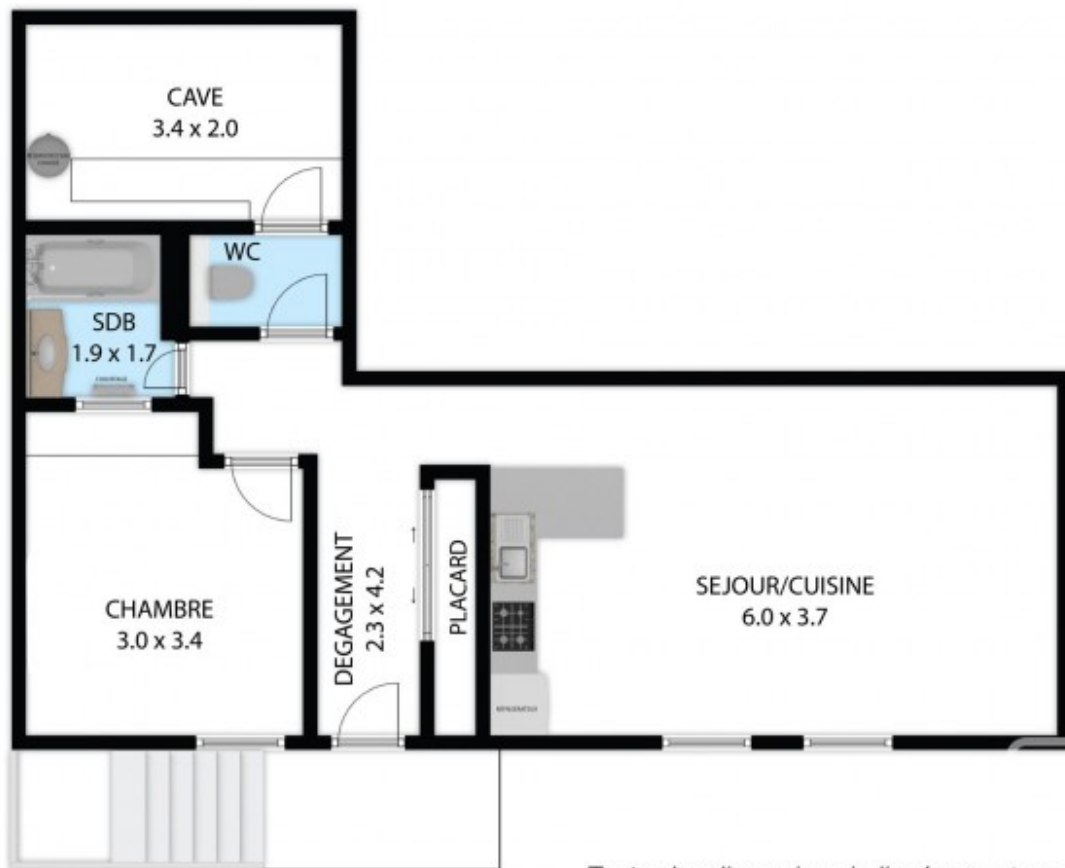








Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information pu



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information pu