



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. des Ronziers

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

220 000 €uros



Contact

Contactez **Maxime Bruneau** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 7 60 08 85 78

Email: max@alpine-property.com

En bref

Prix	220 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	20/11/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	42.7 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	632.00 €uros
Charges annuelles	1630.00 €uros
Nombre de Lots	39
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (537)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement des Ronziers se situe au rez-de-chaussée d'une résidence située à l'écart du tohu-bohu de la station mais a seulement 2 minutes en voiture du centre.

Située au bout d'une impasse, la résidence bénéficie d'un environnement calme et d'une belle vue sur les Aravis et la vallée.

L'appartement, rénové en 2014, profite de sa propre entrée indépendante depuis un joli jardin d'où l'on peut profiter de la vue sans vis-à-vis et sans souffrir du passage des voisins !

Il se compose d'une entrée sur couloir avec placard et penderie, d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, d'une chambre, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC par lequel on accède à la cave, très pratique pour stocker ses affaires personnelles.

L'appartement profite d'un chauffage électrique au sol et d'un ballon indépendant pour la production d'eau chaude.

La résidence possède de nombreuses places de parking libres et l'arrêt de bus pour les navettes de ski gratuites se trouve à 100 m.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















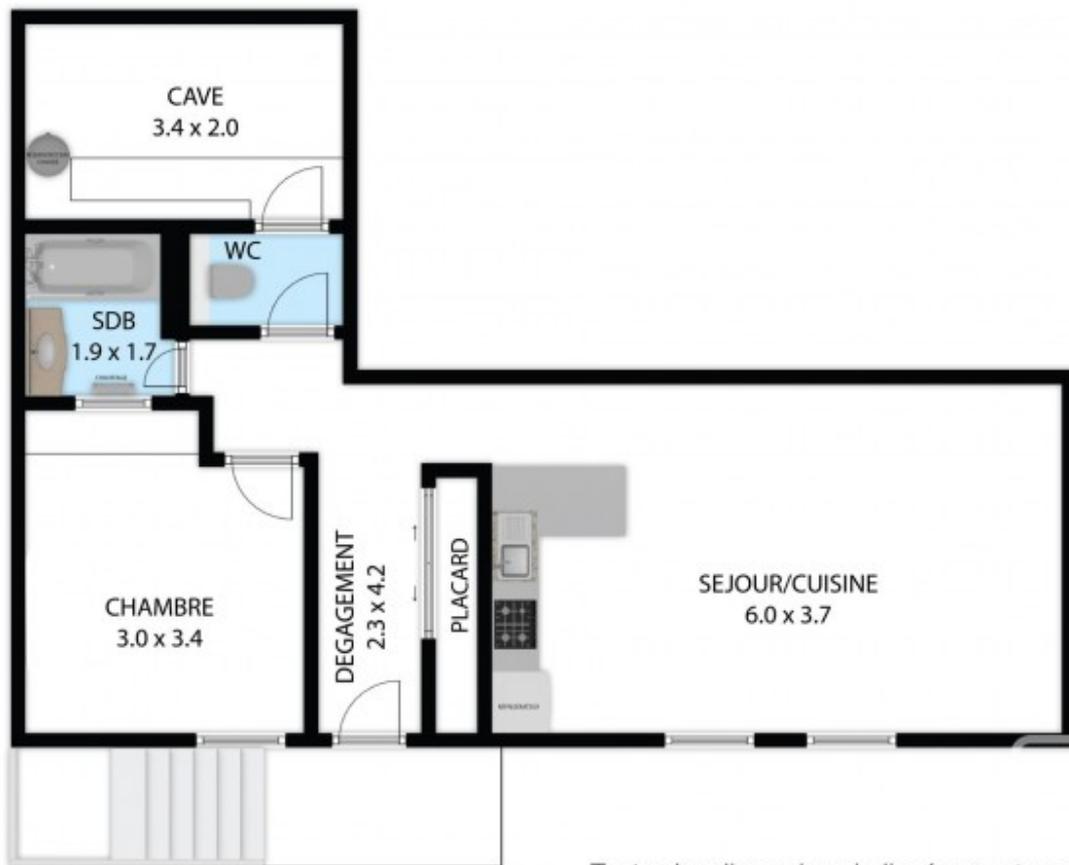








Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information pu



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information pu