

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Ferme du Lay

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

425 000 €uros



Contact

Contactez Aude Garnier au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix425 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour18/11/2025RégionGrand Massif

Localité Flaine & Les Carroz
Village Les Carroz d'Araches

Chambres 2 Salles de bain 1

Surface245 m²Surface du terrain1086 m²Indépendant(e)Oui

ChauffageChauffage mixteCheminéePoêle à boisAccès aux pistesNavettePistes les plus proches1 kmCommerces les plus proches1.3 kmJardinOui

GarageAucun(e)DrainageTout-à-l'égoutTaxe foncière330.00 €uros

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

La Ferme du Laÿ est située aux portes de la station des Carroz. Proche d'un supermarché, elle est à une trentaine de mètres de l'arrêt de bus des navettes de ski gratuites et à seulement 1 minute en voiture du centre du village!

Datant de 1851, cette authentique ferme savoyarde offre une opportunité rare d'un projet de rénovation qui permettra de sublimer son cachet tout en lui apportant confort et modernité.

Le rez-de-chaussée accueille un appartement de 72 m2 partiellement rénové composé d'un salon avec poêle à bois, d'une cuisine, de 2 chambres, et d'une salle d'eau moderne avec WC, complété par une remise et une magnifique cave voûtée. Un rapport de diagnostic avec une évaluation de la performance énergétique pour cette partie du bâtiment est disponible sur demande.

Le point d'orgue de la bâtisse étant la grange à l'étage supérieur, avec sa charpente majestueuse, qui offre 150 m2 où vous pourrez laisser libre cours à votre imagination quant à son aménagement !

La bâtisse est implantée sur un joli terrain de 1086 m2 et possède un bassin en granit alimenté par une source.























