



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme du Lay

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

425 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	425 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	21/02/2025
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	245 m ²
Surface du terrain	1086 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1.3 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	330.00 €uros
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Ferme du Laÿ est située aux portes de la station des Carroz. Proche d'un supermarché, elle est à une trentaine de mètres de l'arrêt de bus des navettes de ski gratuites et à seulement 1 minute en voiture du centre du village !

Datant de 1851, cette authentique ferme savoyarde offre une opportunité rare d'un projet de rénovation qui permettra de sublimer son cachet tout en lui apportant confort et modernité.

Le rez-de-chaussée accueille un appartement de 72 m² partiellement rénové composé d'un salon avec poêle à bois, d'une cuisine, de 2 chambres, et d'une salle d'eau moderne avec WC, complété par une remise et une magnifique cave voûtée. Un rapport de diagnostic avec une évaluation de la performance énergétique pour cette partie du bâtiment est disponible sur demande.

Le point d'orgue de la bâtisse étant la grange à l'étage supérieur, avec sa charpente majestueuse, qui offre 150 m² où vous pourrez laisser libre cours à votre imagination quant à son aménagement !

La bâtisse est implantée sur un joli terrain de 1086 m² et possède un bassin en granit alimenté par une source.



















