



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Perle

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**460 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	460 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	14/11/2024
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	7 km
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	771.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	4
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (241)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Perle est un appartement de caractère unique situé sur deux niveaux au premier étage d'une petite copropriété au cœur du village de Servoz. Des planchers en bois d'origine et des poutres en bois apparentes, combinés à un escalier contemporain et des murs en plâtre, créent un environnement de vie réconfortant dans lequel il serait difficile de ne pas se sentir chez soi.

Un escalier extérieur mène à un balcon ainsi qu'à l'entrée. Une cuisine ouverte et un coin repas s'ouvrent sur deux espaces de vie différents et un coin bureau. Une cheminée est en place pour un poêle à bois ou à granulés. Une salle de bain familiale avec machine à laver se trouve également à ce niveau. A l'étage se trouvent un palier et deux chambres doubles, dont une en suite, toutes deux avec accès à un balcon orienté sud.

Au-dessus de la salle de bain attenante se trouve l'accès à 10 m<sup>2</sup> supplémentaires de grenier aménageable.

Ce bien est l'un des quatre appartements aménagés au sein d'un immeuble savoyard traditionnel datant du début du siècle dernier. Les résidents bénéficient d'un jardin partagé pittoresque d'environ 700 m<sup>2</sup> et de beaucoup de soleil. C'est un environnement vraiment magique, et à courte distance de marche des commerces locaux et des transports en commun.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















