



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Cardinal

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

590 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	590 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	30/08/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	80.7 m ²
Surface du terrain	139 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.9 km
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2620.00 €uros
Nombre de Lots	16
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	B (22)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette résidence moderne et de haute qualité, achevée en 2014, est située dans l'un des quartiers les plus recherchés de la vallée de Samoëns. La propriété bénéficie d'un aménagement spacieux alliant un design contemporain et une vue spectaculaire sur les montagnes.

Le salon orienté au sud est baigné de lumière naturelle, offrant un environnement paisible et tranquille. De grandes fenêtres encadrent le magnifique paysage, vous permettant d'admirer la fantastique atmosphère de montagne qui s'en dégage.

L'appartement comprend un grand salon qui s'étend sur une terrasse de 49 m² et un jardin privé de 90 m², parfait pour se détendre et profiter du plein air. Ces espaces extérieurs ajoutent des zones de vie supplémentaires pendant l'été. La cuisine est moderne et pratique, conçue pour répondre aux besoins quotidiens.

Les chambres à coucher se composent d'une chambre parentale avec sa propre salle de bain et WC, de deux chambres doubles supplémentaires (une avec accès à la terrasse) et d'une deuxième salle de bain avec un WC. La propriété offre également de nombreux rangements avec deux grandes caves et deux casiers à skis, ainsi qu'un local à vélos. De plus, la résidence comprend deux places de parking couvertes ajoutant encore plus de praticité.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













