



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Cardinal

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**590 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	590 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	30/08/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	80.7 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.9 km
<b>Commerces les plus proches</b>	300 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	2620.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	16
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	B (22)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cette résidence moderne et de haute qualité, achevée en 2014, est située dans l'un des quartiers les plus recherchés de la vallée de Samoëns. La propriété bénéficie d'un aménagement spacieux alliant un design contemporain et une vue spectaculaire sur les montagnes.

Le salon orienté au sud est baigné de lumière naturelle, offrant un environnement paisible et tranquille. De grandes fenêtres encadrent le magnifique paysage, vous permettant d'admirer la fantastique atmosphère de montagne qui s'en dégage.

L'appartement comprend un grand salon qui s'étend sur une terrasse de 49 m<sup>2</sup> et un jardin privé de 90 m<sup>2</sup>, parfait pour se détendre et profiter du plein air. Ces espaces extérieurs ajoutent des zones de vie supplémentaires pendant l'été. La cuisine est moderne et pratique, conçue pour répondre aux besoins quotidiens.

Les chambres à coucher se composent d'une chambre parentale avec sa propre salle de bain et WC, de deux chambres doubles supplémentaires (une avec accès à la terrasse) et d'une deuxième salle de bain avec un WC. La propriété offre également de nombreux rangements avec deux grandes caves et deux casiers à skis, ainsi qu'un local à vélos. De plus, la résidence comprend deux places de parking couvertes ajoutant encore plus de praticité.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















