



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Grand Tétris

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

345 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 345 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 28/03/2025 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Flaine & Les Carroz |
| Village | Arâches la Frasse |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 80 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Radiateurs électriques |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Pistes les plus proches | 5.8 km |
| Commerces les plus proches | 4 km |
| Jardin | Oui |
| Garage | Parking couvert |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 857.00 €uros |
| Consommation énergétique | E (348) |
| GES | C (11) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Le chalet du Grand Tetras est situé à 4 km du village d'Arâches, sur les hauteurs de la Frasse ce qui lui permet de bénéficier d'un ensoleillement maximum et surtout d'une vue magnifique sur la chaîne des Aravis.

Construit sur trois niveaux, il offre 89 m² de surface utile (80,17 m² Loi Carrez). L'entrée se fait par le niveau intermédiaire qui accueille une lumineuse pièce de vie avec une cuisine équipée moderne depuis laquelle on peut accéder au balcon et au jardin. Le niveau est complété par une salle d'eau avec WC.

Au premier étage, on trouve une belle mezzanine faisant office de salle de jeu et/ou bureau et 2 chambres.

Le rez-de-jardin accueille une buanderie avec WC et le chaleureux salon qui est équipé d'un poêle à bois et depuis lequel on peut aussi accéder au jardin.

Le chalet fait partie d'un petit ensemble immobilier de 5 chalets. Les propriétaires ont l'usage du petit terrain qui l'entoure et il est vendu avec une cave et une place de parking couverte.

5 minutes en voiture vous suffiront pour rejoindre le centre de la station ou les pistes.











