



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet du Coteau Royal, A

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**665 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	665 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	23/09/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.5 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1483.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	894.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	F (393)
<b>GES</b>	C (12)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet du Coteau Royal A est un chalet moderne, chaleureux et bien proportionné avec une vue panoramique imprenable sur la Vallée d'Abondance.

Construit en 1989, le chalet a fait l'objet d'une rénovation de haute qualité à l'intérieur comme à l'extérieur en 2016. Il est en excellent état et constitue une véritable propriété "clé en main".

Au rez-de-chaussée se trouve un espace salon/salle à manger/cuisine ouvert avec cuisine équipée moderne, poêle à bois Jotul, entrée avec WC et placard pour manteaux/chaussures et balcons ensoleillés orientés sud-ouest

A l'étage se trouvent deux chambres (une pouvant accueillir 3 ou 4 lits) avec balcons et une salle de bain familiale.

Le rez-de-chaussée inférieur comprend un deuxième salon, une chambre, une salle de douche et de nombreux rangements.

Chaque chambre dispose d'une armoire encastrée en bois.

Le chalet est situé au bout de la Route du Roitet, avec une vue panoramique impressionnante et beaucoup de soleil. Il est livré avec un garage privé avec espace de rangement, et le ski-bus s'arrête au bas des escaliers d'accès.













