



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Pti Prince

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

795 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	795 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	24/09/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface du terrain	1062 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	7.4 km
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	882.00 €uros
Consommation énergétique	F (297)
GES	F (89)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet « le Pti Prince » est un très joli chalet, situé dans un cadre charmant et bénéficiant de vues merveilleuses et d'un environnement très paisible. De construction récente et en parfait état, ce bien offre tous les atouts d'un chalet alpin parfait ! Situé à moins de 10 minutes des commerces, bars et restaurants, et à environ 20 minutes de la station internationale de Morzine, cette propriété ensoleillée est difficile à égaler.

Construite sur 3 niveaux et achevée en 2001, elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Grand garage, salle de jeux/bureau, couloir, buanderie, cave.

Étage intermédiaire : Cuisine entièrement équipée toute neuve, coin repas et salon avec accès au jardin, WC, chambre et salle de douche.

Dernier étage : 3 chambres aux proportions très généreuses, salle de bain familiale récemment rénovée.

A l'extérieur, le jardin a été magnifiquement aménagé et est facile à apprécier tant il est beau et agréablement joli, avec des plantes à fleurs et des arbustes florissants, et plusieurs terrasses et balcons d'où profiter des vues magnifiques. Sur une note plus pratique, il y a un abri couvert pour une voiture et possibilité de garer plusieurs véhicules devant la propriété.

Le chalet est à environ 5 minutes à pied du centre du village, au bout d'une route rurale. Vous pouvez profiter de merveilleuses promenades depuis la porte d'entrée, avec les commodités de St Jean d'Aulps et Morzine à quelques minutes en voiture. Le lac Léman est à moins d'une demi-heure avec sa multitude d'activités sur les différents sites de baignade et l'aéroport de Genève est à environ 75 minutes.













