

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Pti Prince

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

795 000 €uros



Contact

Contactez Ailsa Bishop au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix 795 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour31/12/2024RégionPortes Du Soleil

Localité St Jean d'Aulps & Vallée

Village Seytroux

Chambres 4
Salles de bain 2

Surface du terrain 1062 m² **Indépendant(e)** Oui

Chauffage Chauffage central au fuel

CheminéeAucun(e)Pistes les plus proches7.4 kmCommerces les plus proches5 kmJardinOuiGarageDouble

Drainage Tout-à-l'égout **Taxe foncière** 882.00 €uros

Consommation énergétique F (297) **GES** F (89)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Le chalet « le Pti Prince » est un très joli chalet, situé dans un cadre charmant et bénéficiant de vues merveilleuses et d'un environnement très paisible. De construction récente et en parfait état, ce bien offre tous les atouts d'un chalet alpin parfait! Situé à moins de 10 minutes des commerces, bars et restaurants, et à environ 20 minutes de la station internationale de Morzine, cette propriété ensoleillée est difficile à égaler.

Construite sur 3 niveaux et achevée en 2001, elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Grand garage, salle de jeux/bureau, couloir, buanderie, cave.

Étage intermédiaire : Cuisine entièrement équipée toute neuve, coin repas et salon avec accès au jardin, WC, chambre et salle de douche.

Dernier étage : 3 chambres aux proportions très généreuses, salle de bain familiale récemment rénovée.

A l'extérieur, le jardin a été magnifiquement aménagé et est facile à apprécier tant il est beau et agréablement joli, avec des plantes à fleurs et des arbustes florissants, et plusieurs terrasses et balcons d'où profiter des vues magnifiques. Sur une note plus pratique, il y a un abri couvert pour une voiture et possibilité de garer plusieurs véhicules devant la propriété.

Le chalet est à environ 5 minutes à pied du centre du village, au bout d'une route rurale. Vous pouvez profiter de merveilleuses promenades depuis la porte d'entrée, avec les commodités de St Jean d'Aulps et Morzine à quelques minutes en voiture. Le lac Léman est à moins d'une demi-heure avec sa multitude d'activités sur les différents sites de baignade et l'aéroport de Genève est à environ 75 minutes.























