



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. du Mole B

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

312 000 €uros



Contact

Contactez **Maxime Bruneau** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 7 60 08 85 78

Email: max@alpine-property.com

En bref

Prix	312 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	20/11/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	53 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	50 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l`égout
Taxe foncière	938.00 €uros
Charges annuelles	2870.00 €uros
Nombre de Lots	101
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (243)
GES	E (52)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement du Mole B est situé au dernier étage d'un immeuble au coeur du village, bénéficiant ainsi d'une superbe vue sur Les Aravis et d'une exposition plein sud. Une cinquantaine de mètres suffisent pour rejoindre le centre de la station et tous les commerces !

Rénové avec goût en 2012, il offre 53 M2 de surface habitable et se compose d'un salon-salle à manger avec une porte fenêtre qui s'ouvre sur un balcon, assez long pour accueillir table, chaises et transats, d'une cuisine séparée moderne et toute équipée, de 2 chambres dont une avec accès au balcon, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un grand cellier .

Toutes les huisseries et radiateurs ont été changés lors de la rénovation qui a permis aussi de moderniser l'ensemble tout en conservant le style alpin.

Le cellier peut se fermer à clé et est idéal pour ranger ses affaires personnelles si on souhaite mettre en location l'appartement.

L'appartement possède son propre casier à ski au rez-de-chaussée du bâtiment .

Le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges .

L'immeuble possède son propre parking privé et est accessible grâce à un badge. Mais il est possible d'acquérir un box de garage en plus.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















