



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. du Mole B

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**312 000 €uros**



## Contact

Contactez **Maxime Bruneau** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 7 60 08 85 78

**Email:** [max@alpine-property.com](mailto:max@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	312 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	20/11/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d`Araches
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l`égout
<b>Taxe foncière</b>	938.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	2870.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	101
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (243)
<b>GES</b>	E (52)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement du Mole B est situé au dernier étage d'un immeuble au coeur du village, bénéficiant ainsi d'une superbe vue sur Les Aravis et d'une exposition plein sud. Une cinquantaine de mètres suffisent pour rejoindre le centre de la station et tous les commerces !

Rénové avec goût en 2012, il offre 53 M2 de surface habitable et se compose d'un salon-salle à manger avec une porte fenêtre qui s'ouvre sur un balcon, assez long pour accueillir table, chaises et transats, d'une cuisine séparée moderne et toute équipée, de 2 chambres dont une avec accès au balcon, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un grand cellier .

Toutes les huisseries et radiateurs ont été changés lors de la rénovation qui a permis aussi de moderniser l'ensemble tout en conservant le style alpin.

Le cellier peut se fermer à clé et est idéal pour ranger ses affaires personnelles si on souhaite mettre en location l'appartement.

L'appartement possède son propre casier à ski au rez-de-chaussée du bâtiment .

Le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges .

L'immeuble possède son propre parking privé et est accessible grâce à un badge. Mais il est possible d'acquérir un box de garage en plus.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















