



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Bella Vista

**Sixt Fer à Cheval, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**375 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	375 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	26/08/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Sixt Fer à Cheval
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	93.6 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (250)
<b>GES</b>	B (8)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Bella Vista est un appartement lumineux et spacieux de 3 chambres qui peut accueillir confortablement jusqu'à 8 personnes. Situé au cœur de Sixt Fer à Cheval, un village réputé pour sa splendeur naturelle époustouflante, cet appartement de 93,63 m<sup>2</sup> se trouve dans un bâtiment en pierre de 200 ans, qui était à l'origine la maison du maire. La propriété a été entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité, un soin particulier du détail à été apporté dans chaque pièce.

L'appartement, situé au premier étage de ce bâtiment historique, vous accueille avec une buanderie, des espaces de rangement, un WC indépendant et une salle de bain familiale. La configuration de l'appartement comprend une chambre avec deux lits simples et un ensemble de lits superposés, une chambre principale avec un lit double et une salle de douche attenante, une troisième chambre double et une cuisine spacieuse. Le salon et la salle à manger sont particulièrement charmants, avec des portes-fenêtres doubles qui s'ouvrent sur un balcon pittoresque orienté à l'ouest.

Le Bella Vista allie des tons neutres apaisants à des petites touches vibrantes, créant une atmosphère élégante et confortable. L'appartement se distingue par la qualité de son ameublement, avec des textiles luxueux, du mobilier en bois rustique, et des détails décoratifs charmants qui procurent instantanément une ambiance chaleureuse.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













