



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Villa Mathonex

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 360 000 €uros



PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Prix | 1 360 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 27/03/2025 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Samoëns & Vallée |
| Village | Samoëns |
| Chambres | 6 |
| Salles de bain | 5 |
| Surface | 190.5 m ² |
| Surface du terrain | 1538 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Pompe à chaleur |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Jardin | Oui |
| Garage | Parking couvert |
| Drainage | Fosse septique |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Découvrez le charme de la Villa Mathonex, un magnifique chalet de 6 chambres niché dans un hameau prisé sur le versant sud de Samoëns. Ce joyau caché offre tranquillité et ensoleillement abondant sur un terrain généreux de 1 538 m². Située à un peu plus d'une heure de Genève et à seulement cinq minutes en voiture du village historique de montagne de Samoëns, la Villa Mathonex allie la sérénité de la vie en montagne à un accès facile aux commodités locales.

Construit à l'origine dans les années 1970, le chalet fait actuellement l'objet d'une rénovation complète, qui sera achevée selon les normes les plus élevées. Réparti sur deux niveaux, le design contemporain offre un espace habitable estimé à 190 m². La rénovation comprend une ré-isolation complète du toit et des murs extérieurs, de nouvelles fenêtres et portes, ainsi que l'installation d'un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur écologique et économique. Les salles de bains et toilettes seront équipées de sanitaires haut de gamme, avec un parquet en chêne massif dans les espaces de vie et les chambres, et du carrelage élégants dans la cuisine et les salles de bains.

En entrant dans le chalet par le nord au premier étage, vous êtes accueilli dans une grande entrée menant à un vaste local à skis. Ce niveau abrite quatre chambres : la suite parentale orientée au sud comprend une salle de bain privative, une armoire intégrée et un balcon privé. La deuxième chambre, orientée au nord, dispose d'une salle d'eau privative et d'un dressing. Les troisième et quatrième chambres, orientées au sud, partagent une salle d'eau et un WC indépendant, le tout agrémenté par la chaleur du parquet en chêne et le carrelage moderne des salles de bains.

En descendant au niveau inférieur, vous découvrirez une cuisine ouverte et un coin repas accueillant. L'espace de vie en demi-niveau est conçu pour sublimer les vues imprenables sur la montagne, avec de baies vitrées coulissantes s'ouvrant sur une vaste terrasse en bois, idéale pour profiter de l'atmosphère sereine de la montagne. Ce niveau comprend également deux chambres supplémentaires : la cinquième chambre dispose d'un dressing, d'une salle d'eau privative et d'un accès privé à une terrasse orientée au sud, tandis que la sixième chambre offre des armoires encastrées et une salle de bain privative avec douche. Un WC séparé, une salle technique et une cave à vin complètent ce niveau.

À l'extérieur, la terrasse en bois à plusieurs niveaux est idéale pour les repas en plein air et les barbecues, entourée d'un beau jardin et d'un authentique mazot savoyard. La propriété offre un abri couvert pour deux

voitures, ainsi qu'un troisième espace de stationnement extérieur adjacent au carport. Une fosse septique neuve a été installée dans le cadre de la rénovation.

La cuisine équipée et le poêle à bois seront vendus "en option", offrant au futur acheteur la possibilité de sélectionner un style et une finition qui correspondent parfaitement à ses besoins.















PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL

