



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Villa Mathonex

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**990 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	990 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	20/01/2026
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1538 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	C (148)
<b>GES</b>	A (4)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Découvrez la Villa Mathonex, un somptueux chalet de 6 chambres qui allie harmonieusement la sérénité traditionnelle de la montagne et le confort raffiné d'un art de vivre contemporain. Entièrement rénovée, cette propriété d'exception est idéalement nichée dans un hameau très prisé sur le versant sud de Samoëns, au cœur d'un vaste terrain privé de 1 538 m<sup>2</sup>, garantissant calme et intimité. Située à un peu plus d'une heure de Genève et à seulement cinq minutes en voiture du village historique et animé de Samoëns, la Villa Mathonex constitue un refuge idéal, conciliant accès facile aux commodités locales et au domaine skiable du Grand Massif, avec la sérénité d'un cadre montagnard préservé.

La rénovation complète et minutieuse de la Villa Mathonex est désormais achevée, transformant la bâtisse d'origine en une résidence de luxe clé en main, développant environ 178 m<sup>2</sup> habitables d'espaces contemporains. Cette maison est prête à être occupée immédiatement, offrant un confort optimal et un entretien réduit.

Le chalet bénéficie d'une isolation renforcée au niveau de la toiture et des murs extérieurs, ainsi que de menuiseries haute performance. Pour une efficacité énergétique optimale, l'ensemble est chauffé par le sol grâce à une pompe à chaleur écologique et économique. À l'intérieur, chaque détail a été soigné : parquet en chêne massif dans les pièces de vie et les chambres, élégant carrelage contemporain dans la cuisine et les cinq salles de bains, toutes équipées de sanitaires et robinetteries haut de gamme entièrement neufs.

Le cœur de la maison se situe au rez-de-chaussée, avec une cuisine ouverte sur la salle à manger qui se prolonge harmonieusement vers un salon en demi-niveaux, conçu pour mettre en valeur la vue imprenable sur les montagnes. De larges baies vitrées coulissantes s'ouvrent directement sur une vaste terrasse en bois, idéale pour des repas en plein air toute l'année et pour profiter pleinement de l'atmosphère paisible de la montagne.

Ce niveau comprend deux spacieuses chambres doubles. L'une d'elles dispose d'un dressing, d'une salle d'eau privative et d'un accès direct à la terrasse, tandis que l'autre bénéficie d'une salle de bains attenante avec douche. On y trouve également un WC indépendant, une buanderie technique fonctionnelle et une précieuse cave à vin privée.

L'entrée principale du chalet se fait par le premier étage, côté nord, où un hall accueillant mène à un grand local à skis. L'étage abrite également la suite parentale orientée sud, un véritable cocon avec salle de bains privative et accès direct à une terrasse en bois dominant la vallée. La deuxième chambre, orientée nord, profite d'une salle



d'eau attenante et d'un dressing, tandis que les troisième et quatrième chambres, orientées sud, se partagent une salle d'eau et un WC indépendant.

Les extérieurs sont un atout majeur : une terrasse en bois à plusieurs niveaux invite à recevoir et à se détendre, et le jardin abrite un authentique mazot savoyard, parfait pour un espace de rangement supplémentaire ou un charmant bureau de jardin. La propriété dispose également d'un abri pour deux voitures.

La structure étant désormais entièrement rénovée, il ne reste plus qu'au futur propriétaire de choisir et d'installer la cuisine principale ainsi que le poêle à bois de son choix, pour personnaliser les derniers éléments selon ses goûts avant d'emménager dans ce tout nouveau havre alpin.





































