



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Les 4 Eléments, B

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**495 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	495 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	18/09/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	66.9 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	700 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1079.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1916.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	C (147)
<b>GES</b>	A (4)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement B des 4 Éléments est un appartement spacieux et moderne de 2 chambres, 1 salle de bains avec un coin montagne supplémentaire.

Avec un grand balcon exposé sud et une vue sur les pistes du Linga, l'appartement est comme neuf et comprend un hall d'entrée spacieux avec rangements, un espace séjour/salle à manger/cuisine ouvert avec cuisine entièrement équipée, 2 chambres, une salle de bains spacieuse, des WC séparés, un coin montagne et un grand balcon panoramique.

L'appartement bénéficie également d'une place de parking couverte, d'une cave et d'un casier à skis.

Ce complexe prisé est situé non loin du centre de Châtel, et à quelques pas de l'arrêt du ski-bus.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















