



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les 3 Flocons

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

640 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	640 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	17/10/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	116 m ²
Surface du terrain	619 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7.5 km
Commerces les plus proches	4.9 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (285)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet « les 3 Flocons » est situé dans le village de Seytroux, à quelques pas du centre du village, dans un quartier mixant résidents à l'année et résidents secondaires. Il bénéficie d'une situation calme et ensoleillée et de belles vues.

Le chalet a été construit en 2010 par un constructeur local réputé et est en parfait état, ce qui signifie que vous pouvez emménager immédiatement et commencer à profiter de votre nouvelle maison !

Réparti sur trois étages, il propose une chambre double, une grande buanderie et un garage au rez-de-chaussée. L'entrée principale de la propriété se trouve au premier étage, qui comprend un hall d'entrée avec vestiaire et WC séparés, une cuisine/salon/salle à manger ouverte en L avec un poêle à bois. La cuisine est bien agencée et bien équipée, avec des façades blanches brillantes et les équipements modernes habituels.

A l'étage, il y a 3 chambres de bonne taille, dont une actuellement utilisée comme dressing/bureau, et une salle de bain avec cabine de douche. Les balcons des deux plus grandes chambres vous permettent de profiter au maximum de la vue.

A l'extérieur, il y a une terrasse couverte sur le côté sud-ouest du chalet, ce qui signifie que vous pouvez profiter de la fabuleuse vue par tous les temps.

Un permis de construire a été accordé pour agrandir la propriété du côté est, afin de pouvoir ajouter une chambre principale avec salle de bain et dressing, grâce à une extension de 20 m² accolé au salon. Le permis de construire peut être transféré aux nouveaux propriétaires.

Le chalet se trouve à environ 5 minutes à pied du centre du village, dans une impasse tranquille. Vous pourrez profiter de magnifiques promenades depuis la porte d'entrée, avec les commodités de St Jean d'Aulps et Morzine à quelques minutes en voiture. Le lac Léman est à moins d'une demi-heure, avec ses nombreuses stations balnéaires, et l'aéroport de Genève est à environ 75 minutes.













