



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Sophia

**Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**710 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	710 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	17/10/2024
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Argentière
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	700 m
<b>Commerces les plus proches</b>	290 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (237)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Sophia est situé au centre du village/station de ski d'Argentière, au premier étage d'un bâtiment récemment rénové, à courte distance de marche des commodités locales, des transports publics et du célèbre domaine skiable des Grands Montets. L'appartement a été rénové et est en excellent état. Les trois balcons offrent une vue superbe sur le massif du Mont Blanc ainsi qu'une abondante luminosité, car ils sont orientés sud-est et ouest.

Il est composé ainsi : hall d'entrée menant à des WC séparés avec buanderie, salle de bains, chambre double avec balcon orienté à l'ouest. Cuisine ouverte avec bar/breakfast, salle à manger/salon avec double orientation et portes-fenêtres donnant sur le balcon, deuxième chambre double avec balcon et salle de douche attenante avec WC.

L'appartement est vendu avec une grande cave de stockage, et il y a la possibilité d'acheter un garage simple moyennant un coût supplémentaire.

Le village d'Argentière est une destination de plus en plus prisée grâce aux récents travaux entrepris au cœur du village et réalisés par Hermès, mais surtout pour la très attendue réouverture de la remontée supérieure des Grands Montets offrant un accès au glacier à 3300m pour l'hiver 2027.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











