



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Jet d'Eau

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

770 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	770 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	15/01/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	116 m ²
Surface du terrain	625 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	250 m
Commerces les plus proches	250 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1636.00 €uros
Consommation énergétique	E (363)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet Jet d'Eau est un chalet spacieux et moderne de 5 chambres, idéalement situé entre les pistes de ski de Linga et Pré La Joux.

Datant d'environ 1996 et bénéficiant de 116 m² habitables (plus de 170 m² utilisables), le chalet est en excellent état et comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse avec WC, un espace de vie et salle à manger ouvert avec cheminée, une cuisine, un accès au balcon ensoleillé et à la grande terrasse agréable, une chambre double avec salle de bains attenante.

Au premier étage : deux chambres doubles avec balcon, une chambre twin, une grande salle de bains familiale avec douche, un WC séparé.

Au sous-sol : une chambre, une salle de bains, un "coin nuit" avec lits superposés, une entrée, une buanderie et un garage.

La propriété dispose d'un agréable jardin privé et d'un parking hors route pour 2-3 voitures.

Chalet Jet d'Eau est situé entre les deux domaines skiables de Linga et Pré La Joux. L'accès au ski est facile, on peut prendre un bus de ski vide revenant de Pré La Joux vers Linga le matin, et il est possible de revenir à ski le long d'une piste de ski de fond depuis Linga jusqu'à 250 m du chalet. Il y a également un petit bar/restaurant local à la même distance, à environ 250 m du chalet.











