



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Jet d'Eau

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**770 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	770 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	06/11/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	625 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	250 m
<b>Commerces les plus proches</b>	250 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1636.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (363)
<b>GES</b>	C (12)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Chalet Jet d'Eau est un chalet spacieux et moderne de 5 chambres, idéalement situé entre les pistes de ski de Linga et Pré La Joux.

Datant d'environ 1996 et bénéficiant de 116 m<sup>2</sup> habitables (plus de 170 m<sup>2</sup> utilisables), le chalet est en excellent état et comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse avec WC, un espace de vie et salle à manger ouvert avec cheminée, une cuisine, un accès au balcon ensoleillé et à la grande terrasse agréable, une chambre double avec salle de bains attenante.

Au premier étage : deux chambres doubles avec balcon, une chambre twin, une grande salle de bains familiale avec douche, un WC séparé.

Au sous-sol : une chambre, une salle de bains, un "coin nuit" avec lits superposés, une entrée, une buanderie et un garage.

La propriété dispose d'un agréable jardin privé et d'un parking hors route pour 2-3 voitures.

Chalet Jet d'Eau est situé entre les deux domaines skiables de Linga et Pré La Joux. L'accès au ski est facile, on peut prendre un bus de ski vide revenant de Pré La Joux vers Linga le matin, et il est possible de revenir à ski le long d'une piste de ski de fond depuis Linga jusqu'à 250 m du chalet. Il y a également un petit bar/restaurant local à la même distance, à environ 250 m du chalet.











