



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Grand Cerf, 62

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

295 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	295 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/12/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	63.2 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	300 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1464.00 €uros
Nombre de Lots	1231
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (246)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce superbe appartement de 3 chambres et 2 salles de bains est situé au 6ème étage de la résidence Grand Cerf, dans la station de ski du Roc d'Enfer, faisant partie du domaine skiable des Portes du Soleil. L'appartement a été magnifiquement entretenu depuis sa construction en 2004 et est en parfait état.

L'appartement se trouve au 6ème étage, accessible par ascenseur. La porte d'entrée s'ouvre sur un hall spacieux, avec beaucoup de rangements pour tous vos manteaux, sacs et chaussures. Depuis le hall, il y a un WC pratique et une salle de bains séparée avec baignoire et lavabo. Le hall mène à l'espace de vie ouvert, avec une cuisine intégrée comprenant un four, une plaque de cuisson, un micro-ondes, un lave-vaisselle et un réfrigérateur.

L'espace de vie est très généreusement proportionné, avec un espace pour manger et se détendre. Il y a un long balcon qui s'étend sur toute la longueur de l'espace de vie, offrant de superbes vues sur les pistes, la station et les montagnes environnantes. Le balcon est orienté à l'ouest et bénéficie de beaucoup de soleil l'après-midi et en soirée.

En ce qui concerne l'hébergement, il y a trois chambres doubles, chacune avec des rangements intégrés. L'une des chambres bénéficie également d'un accès au balcon, profitant ainsi de ces vues fantastiques et du soleil. L'autre chambre, également de proportions généreuses, peut accueillir à la fois un lit double et des lits superposés, offrant de l'espace pour toute la famille. Une salle de bains familiale avec WC, lavabo et baignoire complète ce bien. Sur le plan pratique, l'appartement est également équipé d'une machine à laver, il dispose d'un chauffage par le sol pour compléter les radiateurs électriques, et le bien est vendu entièrement meublé, ce qui signifie que vous pouvez emménager directement !

L'appartement est vendu avec une place de parking attribuée, donc vous aurez toujours une place pour garer la voiture. De plus, la propriété est également vendue avec 3 caves individuelles pour les skis, les chaussures et les snowboards. Ce dispositif est idéal si vous souhaitez louer votre propriété, car vous pouvez offrir à vos invités un stockage sécurisé pour leurs affaires, tout en gardant votre propre équipement de ski indépendamment sous clé.

Les commodités de la station de ski sont à quelques pas : bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski, fournissant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances au ski. La piste principale passe juste devant le bâtiment, vous pouvez donc chausser vos skis dès la porte d'entrée et descendre jusqu'à la télécabine pour la première remontée !

La station de ski de St Jean d'Aulps est petite et conviviale, avec une atmosphère animée, et offre de très beaux domaines skiables autour du majestueux « Roc d'Enfer ». Une patinoire en plein air pour les enfants et des événements hebdomadaires tout au long de la saison hivernale ajoutent à la fois de l'ambiance et des activités à cette charmante station. En été, le téléphérique fonctionne quotidiennement, ouvrant les montagnes à la randonnée, au VTT et au karting pour les amateurs de sensations fortes. D'autres activités estivales incluent des événements de divertissement réguliers, des trottinettes électriques tout-terrain et des voitures électriques tout-terrain, rendant les montagnes accessibles à tous, quel que soit l'âge ou la mobilité. Dans la région environnante, le choix des activités est infini, avec la natation en eau libre, le rafting en eaux vives, l'escalade, le cyclisme et le parapente parmi les activités proposées.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













