



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Bellevue, 17

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**320 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	320 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	18/09/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.8 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.4 km
<b>Jardin</b>	Non
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	487.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1044.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	24
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (245)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Bellevue, situé dans le quartier de La Plagne à Morzine, se trouve directement sur la ligne de bus gratuite pour les skieurs, qui partent régulièrement pour rejoindre les remontées mécaniques et toutes les aménités du centre de Morzine.

La résidence est dans un immeuble en bon état, l'extérieur ayant été rénové ces derniers temps, et offre un parking privé et une superbe vue sur le domaine skiable.

L'appartement, situé au deuxième étage, est impeccable ayant été complètement rénové très récemment. La petite entrée, bien pratique pour accrocher les manteaux et laisser sécher les chaussures, mène à la cuisine toute équipée et aussi fonctionnelle que jolie. L'espace de vie, avec sa table à manger et son côté salon, est de bonne taille et donne accès sur deux côtes au balcon panoramique. Les balcons, avec leurs belles vues dégagés sur les sommets de Morzine et Montriond, sont de vrais atouts de cet appartement ! La chambre principale est de taille généreuse avec accès aussi au balcon, et il y a une petite chambre/coin montagne à cote avec des lits superposes. Les chambres partage une salle de douche avec wc et coin buanderie.

L'appartement dispose d'une grande cave privative, parfait pour ranger tout le bazar d'hiver et d'été, et a l'extérieur, il y a également une place de parking attitrée.

Dans l'ensemble, l'appartement Bellevue est un superbe pied-à-terre 'clé en mains', avec un standing qui plaira aussi aux locataires potentiels - le bien parfait pour profiter de Morzine et ses montagnes à tout moment de l'année !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























