



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Albertans

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

520 000 €uros



Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	520 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	26/09/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	88 m ²
Surface du terrain	170 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1.7 km
Commerces les plus proches	4.6 km
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (362)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet des Albertans se situe dans le secteur du lac à Montriond sur une parcelle de 170m² niché au creux de la montagne. Il se trouve proche des navettes pour atteindre les pistes de skis d'Avoriaz, ou bien les villages de Montriond et Morzine, et c'est aussi un chemin court pour accéder à la tranquillité du lac de Montriond.

Le chalet est très charmant, un bien pas comme les autres - à la fois avec une ambiance rurale, loin du monde, mais en comprenant tout confort pour des séjours mémorable en toutes les saisons !

Chalet des Albertans possède, au rez de chaussée, une entrée pratique pour rangers les affaires de l'extérieur, qui dessert le salon avec son poêle neuf, la salle à manger donnant accès au jardin, et une cuisine qui semble petite (plafond un peu plus bas que d'habitude) mais qui est jolie et bien équipée. A ce niveau, il y a aussi une salle d'eau rénovée avec WC.

A l'étage, se trouvent quatre chambres, dont 3 chambres double plus une chambre double avec mezzanine, ainsi qu'un WC séparé.

A l'extérieur, une terrasse et un jardin vous offriront calme et sérénité pour vos repas ou juste un moment de lecture.

Un mazot spacieux muni de l'électricité vous permettra de stocker skis et vélos, ou d'avoir un espace bricolage.

Un accès à la cave peut se faire soit de l'extérieur par un escalier soit de la cuisine donnant accès au système d'eau et de gaz pour la cuisinière.













