



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Tardivaz

**Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**1 404 000 €uros**



## Contact

Contactez **Maxime Bruneau** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 7 60 08 85 78

**Email:** [max@alpine-property.com](mailto:max@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 1 404 000 €uros        |
| <b>Statut</b>                     | A VENDRE               |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 18/02/2025             |
| <b>Région</b>                     | Grand Massif           |
| <b>Localité</b>                   | Flaine & Les Carroz    |
| <b>Village</b>                    | Arâches la Frasse      |
| <b>Chambres</b>                   | 4                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 2                      |
| <b>Surface</b>                    | 200 m <sup>2</sup>     |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Oui                    |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques |
| <b>Cheminée</b>                   | Insert à bois          |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 5 km                   |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 4.3 km                 |
| <b>Jardin</b>                     | Oui                    |
| <b>Garage</b>                     | Triple                 |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Taxe foncière</b>              | 2081.00 €uros          |
| <b>Consommation énergétique</b>   | D (244)                |
| <b>GES</b>                        | B (8)                  |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Peu de chalets peuvent se targuer de combiner bonne exposition, calme et vue imprenable sur les Aravis. Le chalet Tardivaz possède toutes ces qualités sans parler du charme alpin que procure le madrier.

Construit en 1997 sur les hauteurs du secteur de la Frasse à 4 km de la station des Carroz, il offre de beaux espaces, intérieurs et extérieurs dans un environnement calme et bucolique . Son actuel propriétaire n'a eu de cesse de l'entretenir avec soin et de faire les travaux nécessaires pour apporter plus d'espace et un meilleur confort énergétique: toutes les huisseries ont été changées, et l'ajout d'un double garage contigu au chalet a permis de créer une belle terrasse carrelée d'où l'on peut profiter de la vue et du soleil toute la journée.

Le chalet se compose d'une entrée au rez-de-chaussée donnant sur une buanderie, un premier garage, 2 grandes caves, et un second garage double.

Le premier étage accueille un large salon-salle-à-manger avec cheminée, où de larges baies vitrées permettent d'accéder au balcon, une très belle chambre pourvue de grands placards et d'une spacieuse salle de bain avec baignoire balnéothérapie, douche et double vasque, un WC et la cuisine depuis laquelle on accède à la splendide terrasse partiellement couverte.

Le dernier étage, se compose d'une mezzanine, d'une salle de bain avec WC refaite à neuf et de 3 chambres.

Le chalet possède aussi un petit mazot qui permettra de ranger le matériel de jardin ou faire office de cabane pour les enfants.





































