



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Tardivaz

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

1 404 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	1 404 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	25/07/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	200 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	4.3 km
Jardin	Oui
Garage	Triple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2081.00 €uros
Consommation énergétique	D (244)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Peu de chalets peuvent se targuer de combiner bonne exposition, calme et vue imprenable sur les Aravis. Le chalet Tardivaz possède toutes ces qualités sans parler du charme alpin que procure le madrier.

Construit en 1997 sur les hauteurs du secteur de la Frasse à 4 km de la station des Carroz, il offre de beaux espaces, intérieurs et extérieurs dans un environnement calme et bucolique . Son actuel propriétaire n'a eu de cesse de l'entretenir avec soin et de faire les travaux nécessaires pour apporter plus d'espace et un meilleur confort énergétique: toutes les huisseries ont été changées, et l'ajout d'un double garage contigu au chalet a permis de créer une belle terrasse carrelée d'où l'on peut profiter de la vue et du soleil toute la journée.

Le chalet se compose d'une entrée au rez-de-chaussée donnant sur une buanderie, un premier garage, 2 grandes caves, et un second garage double.

Le premier étage accueille un large salon-salle-à-manger avec cheminée, où de larges baies vitrées permettent d'accéder au balcon, une très belle chambre pourvue de grands placards et d'une spacieuse salle de bain avec baignoire balnéothérapie, douche et double vasque, un WC et la cuisine depuis laquelle on accède à la splendide terrasse partiellement couverte.

Le dernier étage, se compose d'une mezzanine, d'une salle de bain avec WC refaite à neuf et de 3 chambres.

Le chalet possède aussi un petit mazot qui permettra de ranger le matériel de jardin ou faire office de cabane pour les enfants.























